

Vervangbouw Blauwstraat 50-62 te Boom

Vervangbouwproject tot realisatie van een appartementsgebouw met 10 appartementen, 11 autostaanplaatsen op verdieping -2, één of meer handelspanden op de gelijkvloerse verdieping en een commerciële ruimte op de -1 verdieping.

De vervangbouw kadert binnen het initiatief om de handels-as in Boom te herwaarderen en te verbeteren.

De architect heeft de site stedenbouwkundig versterkt met een onderdoorgang naar het achtergebied. Het project kan gerealiseerd worden als de weg aan de achterzijde is uitgevoerd.

De twee kelderverdiepingen werden sterk doordacht en kwalitatief ingevuld met o.a. verschillende verdiepingshoogtes aangepast aan laadzone en camionettes. De winkelruimte geeft veel mogelijkheden door de flexibiliteit. De appartementen hebben toegang via een passerelle. Het betreft hier 7 appartementen type 1/2 en 3 appartementen type 2/3 verdeeld over drie verdiepingen.

De nieuwe appartementen werden door architectenbureau 2DVW ontworpen.

