



## PERSBERICHT

### **AFBRAAK EN Vernieuwbouw sociale woningen uitbreidingsstraat 29-32 in Boom en Populierenlaan 41 - uitbreidingstraat 23 in Terhagen**

Deze appartementsgebouwen zijn gelegen op twee locaties, namelijk in de Uitbreidingsstraat in Boom en de Populierenlaan-Uitbreidingstraat in Terhagen.

In totaal gaat het over 4 appartementsgebouwen:

- Uitbreidingsstraat in Boom: 2 appartementsgebouwen met 9 verdiepingen, zijnde 76 appartementen per gebouw en dus in totaal 152 appartementen,
- Populierenlaan-Uitbreidingstraat in Terhagen: 2 appartementsgebouwen met 6 verdiepingen, zijnde 52 appartementen per gebouw en dus in totaal 104 appartementen.

Deze appartementsgebouwen zijn quasi gelijktijdig gebouwd eind jaren 70.

In uitvoering van haar renovatieplanning wenste de sociale huisvestingsmaatschappij Goed Wonen. Rupelstreek een zicht te krijgen op de toekomstmogelijkheden van deze appartementsgebouwen.

Deze gebouwen dateren immers van de jaren 70 en buiten regelmatige onderhoudswerken, de renovatie van de gevels en daken in 2002, de vernieuwing van de collectieve verwarmingsinstallaties in 2012-2013 en de modernisering van de liftinstallaties in 2013 (Boom) en 2017 (Terhagen) werden er geen grote aanpassingswerken aan de gebouwen uitgevoerd. Ze beantwoorden daardoor niet meer aan de huidige normen inzake wooncomfort, oppervlakte, warmte- en geluidsisolatie, ... Bovendien steken er verschillende gebreken de kop op.

De raad van bestuur van Goed Wonen.Rupelstreek besliste om een bouwtechnische analyse en haalbaarheidsstudie voor deze gebouwen uit te laten voeren.

Uit de resultaten van de bouwtechnische analyse en haalbaarheidsstudie bleek overduidelijk dat deze appartementsgebouwen op relatief korte termijn moeten worden aangepakt.

Immers, als verantwoordelijke en zorgzame 'huisbaas' heeft Goed Wonen.Rupelstreek een maatschappelijke verantwoordelijkheid en morele plicht om kwaliteitsvolle en betaalbare woningen ter beschikking te stellen die beantwoorden aan de actuele normen en standaarden.

De voorbije maanden werd in overleg met de gemeenten onderzocht op welke wijze deze appartementsgebouwen kunnen aangepakt worden. Hierbij moest een keuze gemaakt worden tussen:

- ofwel het volledig renoveren van de appartementsgebouwen met totaalaanpak van zowel de binnen- als de buitenkant,
- ofwel het afbreken van de appartementsgebouwen met realisatie van nieuwbouw op dezelfde plaats en in de onmiddellijke omgeving.

In overleg met de gemeenten Boom en Rumst werd beslist om deze appartementsgebouwen af te breken om op de huidige locaties van de appartementsgebouwen en de naastgelegen omgevingen plaats te maken voor 75 à 85 woningen in Boom en 55 à 65 woningen in Terhagen.

Door te kiezen voor vernieuwbouw wordt het mogelijk om kwalitatieve woningen te realiseren waarbij duurzame materialen en technieken worden gebruikt met grote aandacht voor energiezuinigheid, optimaal wooncomfort, toegankelijkheid, ...

Bovendien wordt het hierdoor mogelijk om functionele en aangename publieke ruimtes in te richten die uitnodigen tot ontspanning en ontmoeting. De waarde van een woonwijk wordt immers sterk bepaald

door de gepaste inrichting en aankleding van de publieke ruimte. Het wegennet, de wandelpaden, parken, pleinen en beplanting maken wezenlijk deel uit van de woonkwaliteit van de bewoners.

Eerstdaags worden de procedures tot aanstelling van ontwerpers opgestart. Door middel van een conceptnota krijgen de kandidaat-ontwerpers duidelijke richtlijnen over de verwachtingen en de richtlijnen die door de gemeenten Boom en Rumst en Goed Wonen.Rupelstreek werden vooropgesteld. De uiteindelijke aanstelling van de ontwerpers is voorzien voor na de zomervakantie.

Gelet op de omvang van deze projecten betreft het hier complexe operaties. Bovendien kunnen de appartementsgebouwen pas afgebroken worden als alle huurders een andere woning hebben toegewezen gekregen.

De betrokken huurders werden reeds begin vorig jaar geïnformeerd dat hun appartementsgebouw grondig zou aangepakt worden, hetzij door grondige renovatie, hetzij door afbraak. De huurders werden in kennis gesteld dat de appartementsgebouwen zullen worden afgebroken om plaats te maken voor nieuwe woningen.

Net zoals vorig jaar zullen de medewerkers van Goed Wonen.Rupelstreek volop inzetten op een individuele aanpak teneinde zo goed mogelijk rekening te kunnen houden met de persoonlijke wensen en behoeften van de huurders.

Huurders die met vragen zitten kunnen ook nu persoonlijk contact opnemen met onze dienst huuradministratie (03/880.79.60 en/of [klantenwerking@gwrupel.be](mailto:klantenwerking@gwrupel.be)). Hierdoor kunnen zij hun wensen doorgeven opdat daar zo veel mogelijk rekening mee kan worden gehouden.

We bekijken de mogelijkheden om op korte termijn informatievergaderingen voor de bewoners te organiseren.

**Voor bijkomende informatie verwijzen wij u naar de heer Frank Maeremans, algemeen directeur van Goed Wonen.Rupelstreek, tel. 03/880.79.64 – [frank@gwrupel.be](mailto:frank@gwrupel.be)**