

Nieuwsbrief

JAARGANG 9 - NR2 - 2019

Beste huurder,
Vooraleer u in vakantiemodus gaat, blikken we graag nog even terug op enkele belangrijke gebeurtenissen in de afgelopen maanden.

Begin juni namen wij afscheid van onze collega Walter Van den heuvel.
Na 18 jaar trouwe dienst, zal hij nu andere oorden opzoeken.



OVERZICHT PROJECTEN



GELUIDSOVERLAST?



PRIJSVRAAG

Wij mochten ook een nieuwe collega verwelkomen in ons team, Nils Poelemans.

Nils maakt de overstap vanuit het onderwijs en zal onze technische dienst versterken. Wie weet staat hij binnenkort eens bij u aan de deur voor een herstelling.

Met een techniek meer, is er natuurlijk ook een extra dienstwagen nodig.

Goed Wonen.Rupelstreek kocht een wagen aan die rijdt op CNG - aardgas. Zo doen wij al een stapje in de goede richting naar een meer milieuvriendelijke wereld.



In maart is onze nieuwe raad van bestuur aangetreden.

*Een nieuwe raad, dat wilt ook zeggen een nieuwe voorzitter.
Louis Bosmans nam de fakkel over van Nicole Schreppers.*

Wij bedanken Nicole voor haar enthousiaste voorzitterschap.



PROJECTEN IN UITVOERING

Wij zetten graag twee van onze projecten in de kijker:

Vervangbouw Nieuwstraat 60 te Rumst

In oktober 2018 werd gestart met een vervangbouwproject in de Nieuwstraat 60 te Rumst. Een verouderde woning met café werd gesloopt om plaats te maken voor een nieuwbouw met 2 appartementen met 1 slaapkamer, 1 appartement met 2 slaapkamers en 1 appartement met 3 slaapkamers. Alle gelijkvloerse appartementen zijn rolstoeltoegankelijk.

De nieuwe woningen werden door architectenbureau Martine Van Noten ontworpen. Aannemer Constructo staat in voor de uitvoering van de werken.

Momenteel is dit project in werffase en zal er tegen einde van dit jaar opgeleverd kunnen worden. Rond nieuwjaar 2020 zal dit project bewoond worden



Dakrandvernieuwing Uitbreidingsstraat 29-32 te Boom en Uitbreidingstraat 23 en Populierenlaan 41 te Rumst

In juni 2019 kregen deze appartementsgebouwen een opfrissing door het plaatsen van nieuwe dakranden in aluminium. Deze werden nauwkeurig geplaatst door de firma URSUS en beschermen de verouderde betonnen randen tegen afbrokkeling





De laatste tijd krijgen wij alsmaar meer en meer meldingen over geluidsoverlast.

We wonen nu eenmaal niet alleen in een bos! Hiermee bedoelen we dat er vooral links en rechts van ons, maar ook onder en boven ons andere mensen wonen. Het is dan ook belangrijk dat we rekening houden met onze burens. We verwachten immers ook dat de burens rekening houden met ons.

Welke vormen van geluidsoverlast komen het meest voor? Muziek, TV, feestjes, lopen, klussen, wasmachine, vloerbekleding, roepen. Wil dit nu zeggen dat we, van zodra we in onze woning binnen komen, we stil in een hoekje moeten gaan zitten? ... Natuurlijk niet. Probeer er alleen rekening mee te houden dat je niet overdrijft. Stel je in de plaats van de anderen en hou rekening met elkaar. Ondervind je toch hinder, spreek je buur er dan op een **RUSTIGE MANIER** over aan.

Wacht er niet te lang mee want anders gaan kleine dingen reusachtige vormen aannemen.

TIP

Mogelijk gaan we weer een warme zomer tegemoet. In de media wordt er dan steeds op gehamerd dat we zuinig moeten zijn met water. Daarom geven we je enkele tips om water te besparen:

- ▶ Neem een douche in plaats van een bad
- ▶ Draai altijd de kraan toe bij het tanden poetsen
- ▶ Leg bij het koken een deksel op je pan, zo verdampt er minder water
- ▶ Laat je (af)wasmachine pas draaien wanneer deze helemaal vol zit

Zo bespaar je niet enkel op het water zelf, maar ook in je portemonnee.

Een lekkende kraan of een WC die blijft lopen, heeft een groot effect op je waterfactuur. Laat deze dus snel repareren. De kosten voor de reparatie zijn voor de huurder. Dit kan je terugvinden in het boekje ZieZo! Heeft u graag zo'n boekje, laat het ons weten en dan sturen wij u een exemplaar op!



OPGELET SLUITINGSDAGEN ZOMER



Wij zijn gesloten op volgende dagen:

- ▶ Donderdag 11 juli 2019 (Vlaamse Feestdag)
- ▶ Vrijdag 12 juli 2019 (Brugdag)
- ▶ Donderdag 15 augustus 2019 (O.-L.-V. Hemelvaart)
- ▶ Vrijdag 16 augustus: (Brugdag)

Heeft u op één van deze dagen een **DRINGENDE TECHNISCHE** melding, dan kan u bellen naar de wachtdienst op het nummer: 016/27 14 74.

DIGITALISERING



Bij Goed Wonen.Rupelstreek wordt er volop gewerkt aan de digitalisering. Vele documenten werden reeds ingescand.

Sinds eind maart staat onze nieuwe website online:

<https://www.goedwonenrupelstreek.be>

Deze kwam tot stand in samenwerking met de VMSW.

Ook kan u terecht op onze Facebookpagina voor nieuws, weetjes en andere informatie over Goed Wonen.Rupelstreek.

NEEM DEEL AAN ONZE WEDSTRIJD EN WIN EEN LEUKE PRIJS

Allereerst feliciteren we de winnaar van onze vorige prijsvraag. Het antwoord was **HUUROVEREENKOMST** en er bereikten ons 24 juiste antwoorden. Mevrouw Dierckx benaderde met 25 het dichtst de schiftingsvraag en zij won een boekenbon. Wij wensen haar veel leesgenot!

Deze keer: Hoeveel levensjaren hebben alle medewerkers van Goed Wonen samen op de teller staan op het moment dat de wedstrijd wordt afgesloten? M.a.w. **wat is onze totale leeftijd?** (Tip: wij zijn met 12)



Schiftingsvraag; hoeveel juiste antwoorden zal GWR vóór 02/09/2019 (afsluiten wedstrijd) ontvangen?

De winnaar zal persoonlijk worden verwittigd.

Bezorg ons uw antwoorden (gebruik hiervoor enkel onderstaande antwoordstrook) via onze brievenbus (Uitbreidingsstraat 39 Boom) samen met uw gegevens (naam en adres).

Naam:

Adres:

Neemt deel aan de gratis prijsvraag voor huurders en geeft hierbij de toestemming dat bovenstaande gegevens gebruikt worden in het kader van de verwerking van deze prijsvraag.

Antwoord:

Goed Wonen zal juiste antwoorden ontvangen vóór 02/09/2019.