



## INSCHRIJVINGSFORMULIER GOED WONEN RUPELSTREEK

### Wat moet u met dit formulier doen?

Vul dit inschrijvingsformulier correct in. Bezorg het samen met de gevraagde documenten aan ons terug.

1. Per post: Uitbreidingsstraat 39 – 2850 Boom
2. Per mail: [klantenwerking@gwrupel.be](mailto:klantenwerking@gwrupel.be)
3. Op afspraak: maak een afspraak op het nummer 03/880 79 60. Houd uw rijksregisternummer nummer bij de hand. Zo kunnen we al een aantal zaken opzoeken in de Kruispuntbank Sociale Zekerheid.

**Let op!** Als uw dossier onvolledig is, kunnen we u niet inschrijven als kandidaat-huurder.

### 1. Informatie over de kandidaat-huurder (= referentiehuurder) Dit is later de hoofdhuurder !

Naam: .....

Voornaam: .....

Geboorteplaats (+ land): .....

Geboortedatum: .....

Nationaliteit: .....

Rijksregisternummer: .....

Beroep (kruis aan):  arbeider  bediende  gepensioneerd  werkloos  student  invalide

Straat: .....

Huisnr.: ..... Busnr.: .....

Postcode: ..... Gemeente: .....

Telefoonnr.: .....

GSM-nr.: .....

E-mail: .....

Contactpersoon/begeleider .....

Naam: ..... Tel./GSM: .....

**U bent ...** Zet een kruisje

<input type="checkbox"/> ongehuwd	<input type="checkbox"/> gehuwd
<input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend
<input type="checkbox"/> gescheiden	<input type="checkbox"/> weduw(e)naar
<input type="checkbox"/> andere (bv. echtscheidingsprocedure lopende)	

Partner: feitelijke partner /wettelijk samenwonende/ gehuwde schrappen wat niet past (feitelijke partner = verklaring op eer in te vullen die hier bijgevoegd is)

Naam: .....

Voornaam: .....

Geboorteplaats (+ land): .....

Geboortedatum: .....

Nationaliteit: .....

Rijksregisternummer: .....

E-mail: .....

Beroep (kruis aan):  arbeider  bediende  gepensioneerd  werkloos  student  invalide

**Inwonende kinderen:** (bijwoners, kunnen nooit geen woonrecht bekomen, d.w.z. , als de hoofdhuurder-referentiehurder het pand verlaat om welke reden dan ook, de bijwoners een opzeg krijgen)

Naam + voornaam	Geboortedatum - plaats	Rijksregisternr.	Ten laste	Bezoek recht	Invalide

**Andere inwonende(n): enkel indien ze mee ingeschreven moeten worden voor op deze aanvraag en dus mee zullen verhuizen naar de sociale woning** (bijwoners, kunnen nooit geen woonrecht bekomen, d.w.z. , als de hoofdhuurder-referentiehurder het pand verlaat om welke reden dan ook, de bijwoners een opzeg krijgen)

Naam + voornaam	Geboortedatum + plaats	Rijksregisternr.	Verwantschap	Invalide

-Zijn er leden van het gezin met een handicap van 66% : gelieve attest toe te voegen (mutualiteit of FOD)

-Zijn er rolstoelgebruikers ? ja / nee

-zijn er mensen met een beperkte stapfunctie ? (medisch attest vereist) ja/ nee

- Gezinshereniging? Hebt u een partner en/of minderjarige kinderen die momenteel **nog in het thuisland verblijven** maar binnenkort naar België zullen komen? Vul deze dan alvast in de tabel hierboven in en vermeld wanneer ze vermoedelijk naar België komen. Wij schrijven u in voor het aantal slaapkamers nodig voor de gezinshereniging. Wanneer u aan de beurt bent en uw gezinshereniging vond nog geen plaats zal u een appartementen aangeboden worden (indien mogelijk) alleen voor u.

- Heeft u een bewindvoerder, collectieve schuldenregeling of bent u in budgetbeheer?

Geef de contactgegevens door van advocaat, OCMW of andere instantie.

## 2. Extra informatie

Welke huurprijs wenst u maximaal betalen? (de huurlasten of andere kosten zijn niet meegerekend).

<input type="checkbox"/> minder dan € 250 per maand	<input type="checkbox"/> € 250 à € 450 per maand	<input type="checkbox"/> € 450 à € 650 per maand
-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------

## 3. Woonplaats en aantal slaapkamers

Vul de tabel in. Zet een kruisje in de tabel (meerdere kruisjes zijn mogelijk) In elke vakje staat voor hoeveel personen het appartement of woning geschikt is. Zet duidelijk een kruisje in het juiste vakje!

Zwart = geen appartement of huis beschikbaar met dat aantal slaapkamers.

GEMEENTE	Adm. GWR	APP/ HUIS	LIFT	STUDIO	1 SLPK	2 SLPK	3 SLPK	4 SLPK
<b>BOOM</b>								
Elzen- Berken- Lindenstraat	KPX 11	H	N				E3/5	
Noeverselaan/ Kruiskenslei	KPX 13	H	N				E3/5	
Kunstlaan 11- 25	KPX 14	A	N		A1/2	A2/4		
Vlierlaan 1- 4	KPX 15	A	J		A1/2	A2/4	A3/5	
Kruiskenslei 86/88	KPX 20	A	J		A1/2	A2/3	A3/5	
Antwerpsestraat 441-447	KPX 21	A	J	A0/1	A1/2	A2/3		
Kruiskenslei 70/84	KPX 22	A	N		A1/2		A3/5	
Kruiskenslei 68	KPX 25	H	N				E3/4	
Vlierlaan	KPX 26	H	N				E3/4	
Advokaatstraat 94-96-98-100	KPX 27	A	N			A2/4	A3/5	
Vrijheidshoek	KPX 29	H	N				E3/5	
Hoek	KPX 31	H	N				E3/5	
Vrijheidstraat 50 - 52 -54	KPX 33	A	J	A0/1	A1/2	A2/4	A3/5	
Kerkstraat 30	KPX 56	A	N	A0/1	A1/2	A2/3		
Noeveren 331-337	KPX 35/36	A	N		A1/2	A2/4		
Noeveren 282	KPX42	H	N		E1/2			
Isabellastraat	KPX 68	H	N				E3/4	

Elzenstraat 12 aangepast aan rolstoel / voor mindermobielen	KPX 39	A	J		A1/2	A2/3		
<b>TERHAGEN</b>				<b>STUDIO</b>	<b>1 SLPK</b>	<b>2 SLPK</b>	<b>3 SLPK</b>	<b>4 SLPK</b>
Uitbreiding- Overwinning- 1-Meistr	KPX 12	H	N			E2/4	E3/5	E4/6
Populierenlaan/ Uitbreidingstraat	KPX 28	H	N				E3/5	
Nieuwstraat 60	KPX 45	A	N		A1/2	A2/3	A3/4	
Oude Baan 2	KPX 46	A	N		A1/2	A2/3	A3/4	
<b>REET</b>				<b>STUDIO</b>	<b>1 SLPK</b>	<b>2 SLPK</b>	<b>3 SLPK</b>	<b>4 SLPK</b>
Hoogvelden 7-10	KPX 38	A	N		A1/2	A2/3	A3/5	
Begijnenbossen 15 (GLV 65+)	KPX 42	A	J	A1/1	A1/2	A2/3		
<b>RUMST</b>				<b>STUDIO</b>	<b>1 SLPK</b>	<b>2 SLPK</b>	<b>3 SLPK</b>	<b>4 SLPK</b>
Kerkstraat 106-108 "Den Nieuwen Baa"	KPX 40	A	N		A1/2	A2/3		
Kerkstraat 2-4 "Onder Den Toren" (GLV 65+)	KPX 59	A	N		A1/2			

*Wij schrijven u in voor een appartement of huis dat overeenstemt met uw gezinssamenstelling. U heeft het recht om u ook voor meerdere slaapkamers in te schrijven dan dewelke u gezin nodig heeft, weet dan wel dat we dit niet toewijzen zolang u hier geen recht op heeft en / of zolang er aanvragen zijn die wel recht hebben op dat bepaald aantal slaapkamers. **Opgelet u kan zich niet enkel inschrijven voor eengezinswoningen. Dit maakt uw keuze te beperkt. Indien u enkel eengezinswoningen (h) aanduidt dan zullen we u automatisch ook inschrijven voor de appartementen die voldoen aan ligging en gezinssamenstelling.***

De rationale bezetting (aantal slaapkamers nodig voor uw gezin).

Goed Wonen.Rupelstreek heeft de rationale bezetting van haar woningen als volgt vastgelegd:

- studio's (A01) zijn geschikt voor 1 persoon,
- appartementen met 1 slaapkamer (A12) zijn geschikt voor maximum 2 personen (geen kinderen),
- appartementen met 2 slaapkamers (A23) zijn geschikt voor gezinnen met 1 kind,
- appartementen met 2 slaapkamers (A24) zijn geschikt voor gezinnen met minimum 1 en maximum 2 kinderen,
- appartementen met 1 slaapkamer die aangepast zijn voor rolstoelgebruikers (AR12) zijn geschikt voor maximum 2 personen (geen kinderen) waarvan 1 een permanent rolstoelgebruiker is of een handicap of beperking heeft van meer dan 50%,
- eengezinswoningen met 2 slaapkamers (E24) zijn geschikt voor gezinnen met minimum 1 en maximum 2 kinderen,
- appartementen met 2 slaapkamers die aangepast zijn voor rolstoelgebruikers (AR23) zijn geschikt voor maximum 3 personen (maximum 1 kind) waarvan 1 een permanent rolstoelgebruiker is of een handicap of beperking heeft van meer dan 50%,
- appartementen met 3 slaapkamers (A34) zijn geschikt voor gezinnen met 2 kinderen,
- appartementen met 3 slaapkamers (A35) zijn geschikt voor gezinnen met minimum 2 en maximum 3 kinderen,
- eengezinswoningen met 3 slaapkamers (E35) zijn geschikt voor gezinnen met minimum 2 en maximum 3 kinderen.
- eengezinswoningen met 4 slaapkamers (E46) zijn geschikt voor gezinnen met minimum 3 en maximum 4 kinderen.

**Let op !**

- Kies genoeg woonplaatsen, anders moet u langer wachten. Een te beperkte keuze kan ook geweigerd worden. U kan niet enkel inschrijven voor eengezinswoningen wanneer uw gezin 3 kinderen telt.

• **Voorrangsregels artikel 6.20 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021**

**Aanvraag voor 2840 Rumst**

- Kandidaten die op datum van de toewijzing de laatste 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente Rumst hebben gewoond,
- Kandidaten die ooit 10 jaar in de gemeente Rumst hebben gewoond.
- Kandidaten die op datum van toewijzing minstens 1 jaar onafgebroken in de gemeente Rumst hebben gewoond en er nog steeds wonen. \*\*
- Let dus op, woont u niet in Rumst en doet u enkel een aanvraag voor Rumst dan is de wachttijd onbepaald gezien er iedere dag aanvragen bijkomen van kandidaten die wel deze voorrang genieten.
- \*\*Deze voorrang kan u verliezen wanneer u naar een andere gemeente verhuist.

**Aanvraag voor 2850 Boom**

- Kandidaten die tijdens de laatste 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar in Boom hebben gewoond krijgen voorrang\*\*
- Let dus op, woont u niet in Boom? Doet u enkel een aanvraag voor Boom dan is de wachttijd onbepaald gezien er iedere dag aanvragen bijkomen van kandidaten die wel deze voorrang genieten.
- \*\* Deze voorrang kan u verliezen wanneer u verhuist naar een andere gemeente, immers kijken we telkens naar de laatste zes jaar.

De verhuurder is verplicht om achtereenvolgens een voorrang toe te kennen aan de volgende kandidaat-huurders: ART. 6.18, 6.19, 6.20 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

1° de kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een ADL-woning, als de beschikbare woning een ADL-woning is;

2° de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 3.1, §1, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

3° de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder en die met toepassing van artikel 6.20, eerste lid, 9°, c) en d), van de voormelde codex moet verhuizen naar een andere sociale huurwoning;

4° de kandidaat-huurder met toepassing van artikel 6.30, vijfde lid, van dit besluit;

5° de kandidaat-huurder die nog geen huurder is van een sociale huurwoning, en die conform artikel 3.30, §2, tweede lid, artikel 4.3, 5.25, 5.35, 5.41, 5.46 en artikel 5.88, tweede lid, van de voormelde codex, moet worden gehuisvest;

6° de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning die niet meer voldoet aan de rationele bezetting zonder dat dat te wijten is aan meerderjarige personen die na de aanvang van de huurovereenkomst zijn komen inwonen, alsook de kandidaat-huurder, vermeld in artikel 6.18, vierde lid, van dit besluit, als gezinshereniging plaatsvindt, die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet;

7° de kandidaat-huurder, vermeld in artikel 6.18, vierde lid, van dit besluit;

8° de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de voormelde codex, op de datum waarop dat conform artikel 3.37, eerste lid, van de voormelde codex in een proces-verbaal is vastgesteld;

9° de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die:

a) onbewoonbaar is verklaard met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

b) ongeschikt is verklaard met toepassing van artikel 3.12 of 3.16 van de voormelde codex, als die woning op het technisch verslag minstens drie gebreken van categorie II of III vertoont onder de hoofdrubrieken 'Omhuysel' of 'Binnenstructuur';

10° de kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is.

Een woning, een onroerend goed of een roerend goed kan maar één keer aanleiding geven tot de toepassing van de voorrangsregel, vermeld in het eerste lid, 8° en 9°. Om in aanmerking te komen voor de toepassing van de voorrangsregel, vermeld in het eerste lid, 8° en 9°, moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerend of roerend goed sedert ten minste zes maanden bewoond hebben.

De voorrang, vermeld in het eerste lid, 8°, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal heeft ingeschreven in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 6.5 van dit besluit, en als de kandidaat-huurder het onroerend goed of het roerend goed, vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, nog bewoont of in een noodwoning woont.

De voorrang, vermeld in het eerste lid, 9°, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de datum van de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring heeft ingeschreven in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 6.5. De voorrang geldt niet in de volgende gevallen:

- 1° het besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring is opgeheven, tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont;
- 2° de kandidaat-huurder bewoont de woning niet langer, tenzij hij in een noodwoning woont;
- 3° de gebreken die geleid hebben tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring kunnen ten laste van de kandidaat-huurder worden gelegd.

De kandidaat-huurder kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat de gebreken, vermeld in het vierde lid, 3°, niet ten laste van hem kunnen worden gelegd.

Een kandidaat-huurder die beantwoordt aan de voorwaarden van de voorrangsregel, vermeld in het eerste lid, 6°, kan na de tweede ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

Een kandidaat-huurder die beantwoordt aan de voorwaarden van de voorrangsregel, vermeld in het eerste lid, 8° of 9°, kan na een ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

#### **4. Inkomsten**

Wij doen bevraging van de nodige inkomsten om na te gaan of u voldoet aan de inkomensvoorwaarden.

Zijn uw inkomsten van het laatst gekende aanslagbiljet te hoog om in te schrijven dan ontvangt u een brief om na te gaan of uw huidig inkomen wel toelaatbaar is.

#### **5. Eigendom**

U, noch de gezinsleden die mee op de aanvraag staan mogen in het bezit zijn van een eigendom, noch bouwgrond in België noch in het buitenland. U en alle 18+ ers ondertekend hiervoor de verklaring op eer. Dit formulier vindt u in bijlage. Uiteraard wordt deze verklaring nagekeken. Bij een valse verklaring zal uw aanvraag geschrapt worden.

Dient ook ondertekend te worden door kinderen 18 + en eventuele andere volwassen personen buiten de referentiehuurder.

Wij doen de bevraging via het kadaster om na te gaan of u al dan niet eigendom heeft. Eigendommen in buitenland zijn ook niet toegelaten. Hierop kunnen ook controles volgen.

## **6. Taal**

Vanaf 1 januari 2023 wijzigt het niveau van de taalkennis naar niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Wordt u huurder na deze datum, dan moet u aan deze voorwaarde voldoen twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst. De taalkennisvereiste is dus een huurdersverplichting.

Bij de inschrijving raadplegen wij de Kruispuntbank. Via het agentschap Integratie en Inburgering gaan wij alvast na of u voldoet aan de taalkennisverplichting.

## **7. VDAB**

Vanaf 1 januari 2023 moeten alle niet-beroepsactieve huurders met arbeidspotentieel zich inschrijven bij de VDAB. Het gaat om alle niet-werkende huurders met een beroepsactieve leeftijd (tot de leeftijd van 64 jaar), tenzij men door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat is om te werken of actief naar werk te zoeken. Dit betreft ook een huurdersverplichting.

## **8. Contracten:**

Bepaalde duur: 9 jaar verlengbaar met telkens drie jaar na controle van uw situatie. Indien u verhuist binnen de periode van 9 jaar zal de reeds doorlopen huurtijd afgetrokken worden van de nieuwe huurovereenkomst.

## **Verklaring:**

Ik verklaar in eer en geweten dat alle opgegeven gegevens volledig en juist zijn. Ik ga akkoord met de reglementen van het besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 en het interne huurreglement (terug te vinden op onze website) van Goed Wonen.Rupelstreek.

Ik ga ermee akkoord dat al mijn gegevens die nodig zijn voor mij dossier elektronisch worden opgevraagd via de Kruispuntenbank van de Sociale Zekerheid en Kruispuntenbank inburgering. Deze gegevens worden alleen gebruikt om de wettelijke opdrachten en toegekende bevoegdheden van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen uit te voeren.

Handtekeningen moeten voorafgegaan worden door de geschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd".

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening partner

Handtekening kinderen ouder dan 18 jaar

Handtekening andere personen die deel uitmaken van het gezin



## **Huurprijberekening + Inkomensvoorwaarden**

Jouw inkomen bepaalt grotendeels jouw huurprijs.

Welke inkomsten tellen mee? Alle meerderjarigen behalve de kinderen waarvoor nog kinderbijslag ontvangen wordt tellen mee. We nemen het laatst gekende aanslagbiljet. Het betreft hier het gezamenlijk belastbaar inkomen + afzonderlijk belastbaar inkomen + of leefloon, uitkering (inkomensvervangende tegemoetkoming) aan personen met een handicap, beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting zijn vrijgesteld of beroepsinkomen verworven bij een Europese of internationale instelling en die van belasting zijn vrijgesteld. Dit inkomen wordt geïndexeerd volgens de wettelijke bepalingen aan de gezondheidsindex met als basis de maand juni van het jaar waarop het referentieinkomen betrekking heeft. (Art 6.1 6.2 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Uitzondering: inwonende invalide (66%)

### **De inkomensgrenzen voor 2023**

- 28.105,00 euro voor een alleenstaande;
- 30.460,00 euro voor een alleenstaande met een handicap;
- 42.156,00 euro voor een gezin, verhoogd met 2.356,00 per persoon ten laste.

### ***Verdien je minder dan de inkomensgrens?***

Dan verandert er niets. We delen jouw geïndexeerde inkomen nog altijd door 55.

### ***Verdien je meer dan de inkomensgrens?***

Dan delen we jouw geïndexeerde inkomen door 54, 53 of 52. Dat gaat zo:

- jouw inkomen is hoger dan de inkomensgrens, maar lager dan 125%: we delen door 54.
- jouw inkomen is minstens 125%, maar lager dan 150% van de inkomensgrens: we delen door 53.
- jouw inkomen is 150% van de inkomensgrens of hoger: we delen door 52.

Elk wooneenheid heeft een maximale waarde en een minimale waarde. Daarbij komen er huurlasten = algemene kosten gemeenschappelijke delen).

## **Doorsturen aanvraag**

Op aanvraag van de kandidaat kan het dossier doorgestuurd worden aan andere verhuurders die in de gemeente en de aangrenzende gemeenten actief zijn.

gelieve mijn aanvraag door te sturen naar de aangrenzende sociale huisvestingsmaatschappijen.

## **Tweejaarlijkse actualisering**

Elk oneven jaar, in de loop van het eerste semester, worden de registers van de kandidaat-huurders volledig geactualiseerd volgens de bepalingen van artikel 6.6 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

## **Inschrijvingsvoorwaarden**

- Minimum 18 jaar zijn
- Ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister
- Het gezinsinkomen is lager dan de maximum bedragen, vastgesteld door de Vlaamse regering.
- Geen eigendom hebben in binnen- of buitenland
- Niemand van uw gezin heeft een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder ingebracht in een vennootschap



## **Toelatingsvoorwaarden**

Bij aanvang van de huurovereenkomst van een appartement of woning moet de aanvrager en alle leden van het gezin die ouder zijn dan 18 jaar nog altijd voldoen aan alle voorwaarden.

### **Belangrijk**

U ontvangt, nadat wij uw volledige dossier hebben nagekeken, een inschrijvingsbewijs.

Is er een wijziging in de gezinssamenstelling? Verandert u van adres? Komt u onder bewindvoering te staan of gaat u in budgetbeheer? Gelieve ons dan binnen de maand na de wijziging op de hoogte te brengen. Met de nodige bewijsstukken. Zo houden we samen uw dossier in orde.

### **Wanneer wordt u uitgenodigd ?**

- U krijgt een uitnodiging (schriftelijk) als u bovenaan de lijst van kandidaat-huurders staat en er een woning vrijkomt.
- Bent u verhuisd nadat u zich inschreef, geef ons binnen de maand uw nieuwe gegevens.

### **Kunt u een woning weigeren?**

U kreeg een uitnodiging voor een geschikt aanbod? U kan een woning/appartement 1 x weigeren.

Opgelet: Als u een huurpremie geniet dan vervalt deze na een eerste weigering

U kreeg een tweede geschikt aanbod? Bij een tweede weigering schrappen wij u van de wachtlijst. U kan zich dan opnieuw inschrijven maar u ontvangt dan een nieuw inschrijvingsnummer. Met de reeds doorlopen wachttijd wordt geen rekening gehouden.

Ook niet reageren op briefwisseling wordt gelijkgesteld aan een weigering.

U moet uw weigering steeds goed motiveren. Goed Wonen.Rupelstreek oordeelt over uw motivatie of uw beslissing tot weigering. Als u nog vragen heeft dan kan u altijd bij onze medewerkers terecht.

## **Samenvatting noodzakelijke attesten bij deze aanvraag**

- Kopie van alle identiteitskaarten (ook kinderen)
- Bij invaliditeit: attest van ziekteverzekering (jaar geldig) of van FOD
- Bij bezoekrecht van kinderen: vonnis van echtscheiding, uitspraak vrederechter of akte van een notaris

## **Wanneer u aan de beurt komt, zullen alle voorwaarden terug worden afgetoetst**

- of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat niemand van uw gezin een woning of bouwgrond in volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik heeft, in binnen- of buitenland.
- dat niemand van uw gezin een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap

# Verklaring op eer van feitelijk partnerschap<sup>1</sup>

## Feitelijke partner

Naam en voornaam:

Geboortedatum:    /    /

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_ . \_\_\_\_

### Verklaring

Ik, \_\_\_\_\_, verklaar dat ik de feitelijke partner ben van de heer / mevrouw \_\_\_\_\_.

Handtekening

Datum:    /    /

## Referentiehurder

Naam en voornaam:

Geboortedatum:    /    /

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_ . \_\_\_\_

### Verklaring

Ik, \_\_\_\_\_, bevestig dat de heer / mevrouw \_\_\_\_\_ mijn feitelijke partner is.

Handtekening

Datum:    /    /

### <sup>1</sup> **Wetgeving**

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Art. 1bis. Een persoon kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat hij een feitelijke partner is als vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 34°, a) en b) van de Vlaamse Wooncode. De verklaring op erewoord wordt geldig na validering door de referentiehurder, die hoogstens één feitelijke partner tegelijkertijd kan erkennen.

## Controle eigendomsvoorwaarde

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de eigendomsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

### Persoonlijke verklaring op erewoord

De aanvrager en zijn gezinsleden **verklaren op erewoord:**

- A. Dat hij (zij) en de leden van het gezin op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen woning of perceel bestemd voor woningbouw volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland bezitten behalve deze in de tabel onderaan vermeld<sup>2</sup>:
- B. Dat hij (zij) en de leden van het gezin op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen woning of perceel bestemd voor woningbouw als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap hebben ingebracht in deze vennootschap.

Tabel:

	Goed 1	Goed 2
Gemeente – land:		
Straat, nr. of plaatsnaam:		
Kadastrale aanduiding:		
Aard van het goed:		
Aard van het recht <sup>3</sup> :		

Opgemaakt te  
Naam en handtekening  
aanvrager

Naam en handtekening  
echtgenoot/samenwoner

Naam en handtekening  
meerderjarige gezinsleden

<sup>2</sup> Als men geen onroerende goederen of rechten bezit: 'NIHIL' vermelden.

<sup>3</sup> Volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik en/of bewoning, erfpacht, opstal.

# GOED WONEN.RUPELSTREEK cvba- Privacyverklaring - Huren - SHM

## 1. Wie zijn wij?

Goed Wonen.Rupelstreek is een sociale huisvestingsmaatschappij erkend door de Vlaamse overheid. Wij verhuren sociale woningen in Boom en Rumst en wij realiseren ook koopprojecten.

Deze Privacyverklaring is van toepassing op de volgende partijen:

Iedere kandidaat-huurder of huurder van Goed Wonen.Rupelstreek met maatschappelijke zetel te Boom, Uitbreidingsstraat 39 en ondernemingsnummer BE 0400813304

## 2. Waarom hebben wij een privacyverklaring?

Vanwege de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. Om ervoor te zorgen dat uw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven, inclusief de nieuwe privacywet 'GDPR' (General Data Protection Regulation), of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die op 25 mei 2018 in voege ging.

Deze privacyverklaring is van toepassing op alle informatie over u waarover wij beschikken. Deze informatie kan zowel verzameld worden bij andere overheidsinstellingen, bij u, door middel van invulformulieren al dan niet via onze Website, of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

Houd er rekening mee dat wanneer u contact met ons opneemt via een ander elektronisch medium (zoals Facebook of Twitter), de Privacyverklaring van die websites voorrang heeft in geval van strijdigheden met deze Privacyverklaring.

## 3. Hoe kan u ons bereiken?

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze Privacyverklaring kan u de hoofdzetel van **Goed Wonen.Rupelstreek** contacteren via:

- **Telefoon: 03/880.79.60**
- **E-mail: [privacy@gwrupel.be](mailto:privacy@gwrupel.be)**
- **Adres: Uitbreidingsstraat 39 Boom 2850**
- **Website: [www.goedwonenrupelstreek.be](http://www.goedwonenrupelstreek.be)**

## 4. Welke informatie verzamelen we?

- Identificatiegegevens
- Rijksregisternummer
- Rijksregistergegevens
- Adres- en contactgegevens
- Adreshistoriek
- Gezinssamenstelling
- Taalkennis
- Financiële gegevens
- Eigendomsgegevens

## 5. Van waar verzamelen we u informatie?

### Uzelf

Website: wanneer u ons informatie bezorgt via onze website.

Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen in vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)

Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboorteplaats en datum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)

Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)

Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Kind en Gezin: gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019.)

## 6. De geldige rechtsgrond voor de verwerking van uw persoonlijke gegevens

Wanneer u kandidaat-huurder of huurder wenst te worden verwerken wij uw gegevens overeenkomstig volgende wettelijke bepalingen:

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode (15/07/1997).
- Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (12/10/2007).
- Ministerieel besluit houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (21/12/2007)
- Ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 27, vierde lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (10/09/2009).
- Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders (25/04/2007)
- Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode (02/02/2012)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

## 7. Waarvoor gebruiken we uw persoonsgegevens?

We gebruiken uw gegevens om u te informeren, te controleren, toe te wijzen en het verder opvolgen van het inschrijvingsdossier of de huurovereenkomst. Gegevens worden enkel doorgegeven ter uitvoering van de overeenkomst, bij wettelijke verplichting of met uw toestemming.

## 8. Hoe lang houden we uw data bij?

Wij houden uw gegevens bij tot 10 jaar na afloop van uw huurcontract. Dit wordt ons opgelegd door Het Burgerlijk Wetboek. Indien u niet in aanmerking komt voor een woning van VMSW zullen we uw gegevens gedurende 2 jaar bijhouden als referentie.

## 9. Wie heeft toegang tot uw data?

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- De sociale verhuurkantoren (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- De OCMW's: persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

## 10. Wat zijn uw rechten

De GDPR voorziet voor u een aantal rechten die, binnen bepaalde voorwaarden, kunnen worden ingeroepen. Hieronder vindt u een opsomming hiervan met een korte toelichting. Zoals reeds hierboven aangegeven kunnen deze rechten worden ingeroepen via:

- **Telefoon: 03/880.79.60**
- **E-mail: [privacy@gwrupel.be](mailto:privacy@gwrupel.be)**
- **Adres: Uitbreidingsstraat 39 Boom 2850**
- **Website: [www.goedwonenrupelstreek.be](http://www.goedwonenrupelstreek.be)**

### 10.1. Recht van inzage

Recht van inzage betekent eerst en vooral dat we u moeten informeren over wat er met uw gegevens gebeurt en dat we uw rechten moeten beschrijven. Daarnaast moeten we u op uw aanvraag een kopie van uw persoonlijke gegevens bezorgen. U ontvangt een exemplaar op eenvoudig verzoek via een van de bovengenoemde kanalen. Houd er rekening mee dat alleen het eerste exemplaar gratis is. Om de identiteit van de persoon die om toegang tot zijn gegevens verzoekt te verifiëren, vragen wij om een bewijs van uw identiteit. Indien wij twijfels hebben over uw identiteit zullen wij pas een handeling stellen nadat wij uw identiteit hebben kunnen bevestigen.

We zullen u de informatie per e-mail toesturen mits uw voorafgaand akkoord hierover, zo niet zullen wij u de informatie per post toesturen.

Het is mogelijk dat bepaalde documenten persoonlijke gegevens van andere personen bevatten die dezelfde bescherming genieten als u. We moeten daarom bepaalde documenten anonimiseren, wat enige tijd kan duren. We zullen u altijd informeren als we niet binnen een maand aan het verzoek kunnen voldoen.

## 10.2. Recht op verbetering

Als we in het bezit zijn van onjuiste of onvolledige gegevens, zullen we dit op eenvoudig verzoek aanpassen. In het geval dat we zelf vermoeden dat uw gegevens niet langer up-to-date zijn, kunnen we contact met u opnemen om dit te verifiëren. Dit impliceert mogelijk dat we u zullen uitnodigen om uw identiteitskaart uit te lezen in ons kantoor.

## 10.3. Recht om te worden vergeten

U heeft het recht om uw gegevens te laten wissen. Wanneer u aan een van de onderstaande criteria voldoet, zullen we uw gegevens verwijderen. Uw e-mailadres en/ of telefoonnummer en/ of adres en/ of naam zal op een blacklist bewaard worden zodat ons systeem zal herkennen dat u niet langer wenst gecontacteerd te worden.

Omstandigheden wanneer wij uw gegevens kunnen verwijderen:

- We verwerken uw gegevens niet meer voor het oorspronkelijk doel of hebben deze niet langer nodig.
- U trekt uw toestemming voor verwerking in voor een verwerking die uitsluitend op toestemming was gebaseerd.
- U hebt uw recht op bezwaar ingeroepen (zie 10.7).
- Uw gegevens zijn onrechtmatig verwerkt.
- Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen.
- Uw gegevens zijn verzameld met betrekking tot het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.

Indien er een specifieke situatie is waarbij deze verwijdering niet kan worden uitgevoerd, zullen we dit aan u melden. De redenen om niet aan uw verzoek te kunnen voldoen, zijn een van de volgende:

- Voor naleving van een wettelijke verplichting of in functie van het algemeen belang.
- Voor archivering, onderzoek of statistische doeleinden in overeenstemming met artikel 89 van de AVG.
- Voor het instellen, uitoefenen of verdedigen van juridische claims.
- Om redenen van volksgezondheid.
- Het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie prevaleert.

## 10.4. Recht op beperking van verwerking

U heeft ten alle tijden het recht om de verwerking van uw gegevens te beperken. We zullen de verwerking stopzetten in het geval dat:

- We in het bezit zijn van onjuiste gegevens. We zullen doorgaan met verwerken nadat we de juistheid van uw gegevens hebben gecontroleerd en deze hebben gecorrigeerd.
- Wanneer onze verwerking als onwettig wordt beschouwd en u deze verwerking wil beperken.
- Indien we uw gegevens niet langer nodig hebben, maar noodzakelijk zijn voor de uitoefening van uw juridische claims. Indien u deze niet meer nodig heeft voor de juridische claims zullen deze verwijderd worden.
- U bezwaar maakt van verwerking (zie 10.7) tot dat de vraag is opgehelderd.  
Wanneer de beperking van verwerking niet langer een bestaansreden heeft, zullen we u de redenen van het opheffen van de beperking meedelen.

Om door te gaan met het verwerken van uw persoonlijke gegevens, moeten we de juistheid ervan verifiëren of controleren of we andere juridische gronden voor verwerking hebben. De verwerking van uw persoonlijke gegevens zal beperkt zijn totdat de vraag is opgehelderd. Als we besluiten de behandeling voort te zetten, zullen we u informeren voordat de beperking wordt opgeheven.



## 10.5. Recht op kennisgeving

Wanneer u zich beroept op de bovengenoemde rechten, met uitzondering van het recht op toegang, zullen we dit doorgeven aan elke ontvanger aan wie de persoonlijke gegevens zijn verstrekt, tenzij dit onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen met zich meebrengt. We zullen u op uw verzoek informeren over die ontvangers.

## 10.6. Recht op data-portabiliteit

Alle gegevens die u ons hebt verstrekt, die we verwerken op basis van toestemming of op basis van contractuele voorwaarden, en die we verwerken via geautomatiseerde middelen, worden op verzoek naar u of een andere controller (indien technisch mogelijk) in "leesbaar formaat" verzonden.

## 10.7. Recht op bezwaar

Wanneer we gegevens verwerken op basis van gerechtvaardigd belang of op basis van het uitvoeren van een taak van algemeen belang, kan u bezwaar aantekenen. We zullen uw bezwaar onderzoeken en op de hoogte brengen van de resultaten. We kunnen uw persoonlijke gegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.

Wanneer u bezwaar hebt tegen direct marketing, zullen wij u niet langer direct marketing sturen, vanaf het moment dat wij uw verzoek ontvangen.

## 11. Kunt u uw toestemming intrekken?

Ja, op elk moment kunt u uw toestemming voor het verwerken van uw gegevens intrekken. Echter als er een wettelijke of contractuele reden is voor het verwerken van uw gegevens, zullen we uw gegevens om deze reden nog steeds verwerken. Tevens mag de intrekking van uw toestemming niet worden gebruikt om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als u uw toestemming intrekt, werkt deze alleen naar de toekomst toe en wordt alle eerdere verwerking als legaal beschouwd.

U kan uw toestemming intrekken door ons te contacteren via:

- **Telefoon: 03/880.79.60**
- **E-mail: [privacy@gwrupel.be](mailto:privacy@gwrupel.be)**
- **Adres: Uitbreidingsstraat 39 Boom 2850**
- **Website: [www.goedwonenrupelstreek.be](http://www.goedwonenrupelstreek.be)**

## 12. Hoe kunt u een klacht indienen?

Als we niet in staat waren om uw verzoek optimaal te behandelen, heeft u altijd het recht een klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit. Dit kan via <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/>.

## 13. Wijzigingen in ons beleid

Deze Privacyverklaring vervangt alle voorgaande versies en is van toepassing vanaf 21/03/2019. We behouden ons het recht voor om deze verklaring op elk moment te wijzigen en/of bij te werken. Met uitzondering van kleine wijzigingen zullen wij u op de hoogte stellen van elke wijziging die een impact heeft op uw situatie.



Naam: MAÏREMANS FRANK

Datum: 21/03/2019