

Datum aanvraag:.....

Inschrijvingsnummer:

INSCHRIJVINGSFORMULIER

De gegevens die hier worden opgevraagd heeft de woonmaatschappij nodig om uw kandidatuur te kunnen registreren.

1. GEGEVENS VAN DE TOEKOMSTIGE REFERENTIEHUURDER

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Adres:

Correspondentieadres:.....

Telefoonnummer: Gsm:

E-mailadres:

Invalide? ☐ NEEN - ☐ JA (Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of het ziekenfonds (66% RIZIV)

Mantelzorg geven of krijgen: ☐ NEEN - ☐ JA (Attest toevoegen)

Taalkennisvereiste: ☐ JA ☐ NEE

☐ Manifest duidelijk

☐ Obv info KBI

☐ Ik voldoe en ik kan dit zelf aantonen

☐ Ik ben definitief vrijgesteld (attest toevoegen)

Mijn partner mag wijzigingen aanbrengen in het dossier ☐ JA - ☐ NEE

2. GEGEVENS VAN DE ECHTGENOOT, WETTELIJKE SAMENWONER OF FEITELIJKE PARTNER DIE DE SOCIALE WONING MEE GAAT BEWONEN

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Telefoonnummer: Gsm:

E-mailadres:

Invalide? ☐ NEEN - ☐ JA (Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of het ziekenfonds (66% RIZIV)

Mantelzorg geven of krijgen: ☐ NEEN - ☐ JA (Attest toevoegen)

Taalkennisvereiste: ☐ JA ☐ NEE

☐ Manifest duidelijk

☐ Obv info KBI

☐ Ik voldoe en ik kan dit zelf aantonen

☐ Ik ben definitief vrijgesteld (attest toevoegen)

3. GEGEVENS VAN GEZIN DIE DE SOCIALE WONING MEE GAAN BETREKKEN

Inwonende kinderen: (bijwoners, kunnen nooit woonrecht bekomen, d.w.z. , dat als de hoofdhuurder- referentiehurder het pand verlaat om welke reden dan ook, de bijwoners een opzeg krijgen)

Naam + voornaam	Geboortedatum - plaats	Rijksregisternr.	Ten laste	Bezoek recht	Invalide

Andere inwonende(n): enkel indien ze mee ingeschreven moeten worden voor deze aanvraag en dus mee zullen verhuizen naar de sociale woning (bijwoners kunnen nooit woonrecht bekomen, d.w.z. , dat als de hoofdhuurder- referentiehurder het pand verlaat om welke reden dan ook, de bijwoners een opzeg krijgen)

Naam + voornaam	Geboortedatum + plaats	Rijksregisternr.	Verwantschap	Invalide

-Zijn er leden van het gezin met een handicap van 66% : gelieve attest toe te voegen (mutualiteit of FOD)

-Zijn er rolstoelgebruikers ? ☐ NEEN - ☐ JA

-Zijn er mensen met een beperkte stapfunctie ? ☐ NEEN - ☐ JA (medisch attest vereist)

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Bijkomende gegevens

- Plant u een gezinshereniging? ☐ NEEN - ☐ JA
 - Indien u een gezinshereniging plant, dient u zich in te schrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij er rekening gehouden wordt met het hele gezin (dus de gezinssamenstelling nadat de gezinshereniging plaatsvond).
 - Stel dat u na deze inschrijving een aanvraag tot gezinshereniging indient, moet u dit melden aan de verhuurder. Zo kan de verhuurder de rationele bezetting aanpassen naar de gezinssamenstelling die geldt van zodra de gezinshereniging heeft plaatsgevonden.
- Bent u een huurder die wenst te muteren? ☐ NEEN - ☐ JA

4. Inkomensgegevens

Wij doen bevraging van de nodige inkomsten om na te gaan of u voldoet aan de inkomensvoorwaarden.

Zijn er geen inkomsten gekend of blijkt jouw inkomen te hoog? Dan vragen we in de volgende stap jouw huidige inkomsten. De woonmaatschappij zal deze dan nakijken.

Bezorg dan van alle gezinsleden boven de 18 jaar het inkomen van de laatste 3 maanden

- loonfiches (belastbaar inkomen moet er op staan),
- attesten van werkloosheid,
- attesten van mutualiteit of FOD,
- attest leefloon,
- verklaring op eer 'geen inkomen' voor gezinsleden die geen inkomen hebben.

Vul in of je ook een buitenlands inkomen ontving zodat we al jouw inkomensgegevens kennen.

Ontving je in 2021 een inkomen uit het buitenland dat je niet aangaf op jouw Belgische belastingaangifte ? ☐ JA ☐ NEEN -

Ontving je in 2021 een inkomen uit Europese of internationale instellingen ? ☐ JA - ☐ NEEN

!Indien ja voeg je inkomensbewijzen toe!

5. Middelentoets voorwaarde

Om een sociale woning te huren, mogen jouw beschikbare middelen niet hoger liggen dan een bepaald bedrag. Dit noemen we de middelentoets. Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening.

De totale som van jouw beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.

Duid aan of jouw beschikbare middelen minder bedragen dan het bedrag hieronder. Indien jouw middelen meer bedragen, kan je niet inschrijven voor een sociale woning.

Wanneer je huurder wordt van een sociale woning controleert de woonmaatschappij jouw beschikbare middelen aan de hand van recente rekeningafschriften.

Je middelen moeten onder de volgende grenzen liggen

Jouw situatie	Grensbedrag	Extra per persoon ten laste
• Alleenstaande zonder persoon ten laste	29.515 euro	/
• Alleenstaande met beperking zonder persoon ten laste	31.987 euro	/
• Alleenstaande met persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro
• Koppel met of zonder persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro

Ik verklaar op eer dat mijn beschikbare middelen lager/gelijk zijn aan het grensbedrag.

☐ NEEN - ☐ JA

6. ONROERENDE BEZITSVOORWAARDE

Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ☐ NEE, geen eigendom in het binnen en of buitenland
(sla vraag 6.2 over en onderteken deze verklaring)

☐ JA, wel eigendom (ga naar vraag 2.2)

6.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

☐ JA – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

☐ U heeft uw woning of bouwgrond **samen met** een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: **uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.**

☐ U gaf uw woning of bouwgrond **samen met** een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: **uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.**

☐ **Via schenking of erfenis** kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

☐ **Via schenking of erfenis** kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

☐ **Andere** (onbewoonbaar of ongeschikt / niet aangepast aan de fysieke handicap / faillissement / ...).
(artikel 3, §4 Kaderbesluit Sociale Huur)

7. UW WOONVOORKEUR

- In welk type woning wilt u wonen?
 - ☐ Studio
 - ☐ Appartement
 - ☐ Huis
 - ☐ Kamer
- Hoeveel slaapkamers heeft u nodig? Min.:Max.:

De woonmaatschappij biedt u een passende woning aan. Hiervoor kijken we naar de grootte van uw gezin en dit bepaalt dan ook de grootte van de woning (aantal slaapkamers).

De grootte van de woning wordt dus zo goed als mogelijk afgestemd op het aantal personen en hun fysieke toestand (rationele bezetting) die de woning op duurzame wijze zullen bewonen.

- Welke maximale huurprijs kan u betalen?.....€/maand

Bijkomende info:

- Heeft u nood aan een aangepaste woning? ☐ NEEN - ☐ JA (attest toevoegen)

9. ANDERE CONTACTPERSONEN/BEGELEIDENDE DIENST (ocmw, caw, andere)

Naam :

Dienst :

Contactgegevens :

Naam :

Dienst :

Contactgegevens :

8. WAAR WILT U WONEN? Zet een kruis in het vak 'wijk'

Belangrijk:

- Omcirkel voldoende mogelijkheden. Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein en kan WOONKADE RUPELSTREEK uw keuze weigeren.

GEMEENTE	WIJK	STRATEN		
BOOM	Wijk Pertsgad	Antwerpsestraat	Berkenstraat	Elzenstraat
		Kruiskenslei	Kunstlaan	Noeverselaan
		Vlierlaan	Elzen-berken-Lindenstraat	
	Wijk Bareel-park	Beukenlaan		
	Wijk Centrum	Brandstraat	Gasstraat	Groene Hofstraat
		H.Spillemaeckersstraat	Hoogstraat	Kerkstraat
		O. L.. Vrouwestraat		
	Wijk Boom watertoren	Edg. Tinelstraat	Europastraat	Velodroomstraat
	Wijk Advokaatstr.	Gasstraat	Kloosterstraat	Advokaatstraat
		Molenstraat	Kerkhofstraat	Veldstraat
	Wijk Bosstraat	Bosstraat	Pastorijstraat	
	Wijk Hoek	Hoek	Kapelstraat	O. L Vrouwestraat
	Wijk station	Vrijheidshoek	J. B. Corremansstraat	Vrijheidsstraat
	Wijk Noeveren	Isabellastraat	Nielsestraat	Noeveren
		Rupelweg		
RUMST	Wijk Steenberg hoek	Molenveld	Romeins Veld	Hollebeekstraat
		Nijverheidsstraat	Steenberghoekstraat	Tuinwijk
	Rumst Centrum	Kerkstraat	Haardorst	
TERHAGEN	Wijk 1 mei buurt	1-Mei straat	Uitbreidingstraat Overwinningstraat	Oude Baan
	Wijk Terhagen Kern	Nieuwstraat		

	Wijk Molleveld	Molleveld		
REET	Wijk centrum	Begijnenbossen	Hoogvelden	Laarstraat
HEMIKSEM	Wijk Centrum	K. De Backerstraat	Charlottalei	D. Coppensstraat
		De Bosschaertlei	Lindelei	
	Dorp	Gemeenteplaats	Lindelei	
	Hoofdbos	F. Huysmanslaan	Heiligstraat	
		Rietweg	J. De Grooflaan	Lelielaan
	St Bernard	Bosstraat	Depotstraat	
	Kerkeneinde	Acacialaan	Assestraat	Jan Sanderslaan
		Parklaan	Plataanlaan	Meidoornlaan
	Bouwerij velden	Beukenlaan	Bouwerijstraat	Kastanjelaan
		U.N.O.-Laan	Acacialaan	
	Heuvelstraat	Delvauxstraat	Heuvelstraat	Oxfordstraat
		Schoolplein		
	Wijk Schelse Bos	Bouwerijstraat		
	Wijk Varenvelden	Lindelei		
NIEL	Wijk Centrum	Achturenplein	Kerkhofstraat	Volkenbondstraat
		Aime De Langlestraat	Landbouwstraat	Edward Claessenslaan
		Antwerpsestraat	Kapelstraat	Blauwbrugstraat
		Jozef Wauterslaan	Albertstraat	
		Rupelstraat	Boomsestraat	Albertstraat
	Wijk dorp Oost	Achturenplein	Emiel Vinckstraat	Franklin D. Rooseveltstraat
		Jozef Wauterslaan	Landbouwstraat	Oudstrijdersstraat
		Stationstraat	Weerstandstraat	Beekstraat

		Rode Kruisplein		
	Wijk Hellegat	Boomsestraat	Struyfstraat	Pompstraat
	Dorp West	Blauwbrugstraat	Vaartstraat	Volkenbondstraat
		Jean Jaurèsstraat		
	Nielse Maten	Eerste meistraat	Lode Zielenstraat	Matenstraat
		Piet Van Akenstraat	Uitbreidingstraat	
SCHELLE	Wijk Laarhoek	Tolhuisstraat		
	Wijk Maeyenhoek	A. Meulemansstraat	Peperstraat	Jef Denijnstraat
		Jef Van Hoofstraat	R. Veremansstraat	L. Mortelmansstraat
		Ter Muidenstraat	Stijn Streuvelsstraat	Edgar Tinelplaats
		Felix Timmermanslaan	Hugo Verriestplaats	Jan Breydelstraat
		Kerkhofstraat	Guido Gezelleplaats	P. De Coninckstraat
	Wijk Mikman	Heidestraat	Kapelstraat	Provinciale Steenweg
	Wijk Dorp	A. Rodenbachplaats	Ceulemansstraat	Clement Bolsensstraat
		E. V. Hoofstatstraat	Kapelstraat	L. Vereyckenplaats
		Provinciale Steenweg	Steenwinkelstraat	Zandstraat
		Vlietstraat	Stuyvenbergstraat	J. Legrandstraat

Bij Woonkade kijken we naar jouw gezinssamenstelling en de opgegeven gezinshereniging. Zo bepalen we de grootte van jouw woning bij toewijzing (de rationele bezetting).

Deze werd als volgt vastgelegd:

Type woning	Aantal slaapkamers	Gezinstype
0/1	Studio	geschikt voor 1 persoon
1/2	APP - HUIS - 1 slaapkamer	geschikt voor maximum 2 personen zonder kinderen
2/2	HUIS – 2 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met 1 kind
2/3	APP - HUIS - 2 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met 1 kind
2/4	APP - HUIS - 2 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met minimum 1 en maximum 2 kinderen
2/5	APP - HUIS - 2 slaapkamers	Geschikt voor gezinnen met minimum 2 en maximum 3 kinderen
3/4	APP - HUIS - 3 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met 2 kinderen
3/5	APP - HUIS - 3 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met minimum 2 en maximum 3 kinderen
3/6	HUIS – 3 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met minimum 3 en maximum 4 kinderen
4/5	APP - HUIS - 4 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met 3 kinderen
4/6	APP - HUIS - 4 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met minimum 3 en maximum 4 kinderen
4/7	HUIS - 4 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met minimum 4 en maximum 5 kinderen
4/8	HUIS – 4 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met minimum 5 en maximum 6 kinderen
5/6	HUIS – 5 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met minimum 3 en maximum 4 kinderen
5/7	HUIS - 5 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met 5 kinderen
5/8	HUIS - 6 slaapkamers	geschikt voor gezinnen met minimum 5 en maximum 6 kinderen

10. UW HUIDIGE WOONSITUATIE – WOONNOOD

Wat is de woonnood van deze kandidaten?		Attest of bewijs toevoegen
Terug te brengen tot volgende puntencategorie:		
Effectieve of dreigende dakloosheid		
Geen huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang hebben		<input type="checkbox"/> 20pt
Een instelling/gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders		<input type="checkbox"/> 17pt
Verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning, hotel of opvangtehuis		<input type="checkbox"/> 17pt
Verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie		<input type="checkbox"/> 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis		<input type="checkbox"/> 17pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van minder dan drie maanden		<input type="checkbox"/> 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis		<input type="checkbox"/> 14pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een resterende opzegtermijn tussen drie en zes maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van drie tot zes maanden		<input type="checkbox"/> 14pt

Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen	
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet	<input type="checkbox"/> 20pt
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet	<input type="checkbox"/> 17pt
Wonen op een camping zonder permanent woonrecht	<input type="checkbox"/> 17pt
Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning als vermeld in artikel 4.1.1, 7°, b), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009	<input type="checkbox"/> 11pt

Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning	
Onbewoonbaarverklaring	<input type="checkbox"/> 20pt
Overbewoondverklaring	<input type="checkbox"/> 20pt
ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, opgesteld door een persoon als vermeld in artikel 3.4, eerste lid, Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW), minstens drie gebreken van categorie II of III onder de hoofdrubrieken 'Omhuysel' of 'Binnenstructuur'	<input type="checkbox"/> 17pt
overschrijding van de bezettingsnorm, vermeld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt c) (deel F voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen), vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap, vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor aan de hand van de criteria, vermeld in artikel 12 van het Ministerieel Besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders wordt verleend zoals vermeld in artikel 5.164, §1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria vermeld in artikel 5.166, §2, van hetzelfde besluit	<input type="checkbox"/> 17pt
Ongeschiktverklaring	<input type="checkbox"/> 11pt
Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (bv. van een gemeente, woonwinkel, LOGO, politie, ...)	<input type="checkbox"/> 11pt

Betaalbaarheid van de huurprijs	
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 50% of meer van het actueel besteedbare inkomen	<input type="checkbox"/> 14pt
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 35% of meer en minder dan 50% van het actueel besteedbare inkomen	<input type="checkbox"/> 11pt
Het zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst	
Zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst	<input type="checkbox"/> 17pt

Voorrangsregels artikel 6.20 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Aanvraag voor 2840 Rumst

- Kandidaten die op datum van de toewijzing de laatste 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente Rumst hebben gewoond.
 - Let dus op, woont u niet in Rumst en doet u enkel een aanvraag voor Rumst dan is de wachttijd onbepaald gezien er iedere dag aanvragen bijkomen van kandidaten die wel deze voorrang genieten.
 - Deze voorrang kan u verliezen wanneer u naar een andere gemeente verhuist.

Aanvraag voor 2850 Boom

- Kandidaten die tijdens de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar onafgebroken in Boom hebben gewoond:
 - Let dus op, woonde u niet in Boom? Doet u enkel een aanvraag voor Boom dan is de wachttijd onbepaald gezien er iedere dag aanvragen bijkomen van kandidaten die wel deze voorrang genieten.
 - Deze voorrang kan u verliezen wanneer u verhuist naar een andere gemeente, immers kijken we telkens naar de laatste tien jaar.

Aanvraag voor 2845 Niel

- Kandidaten die tijdens de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar onafgebroken in Niel hebben gewoond:
 - Let dus op, woonde u niet in Niel? Doet u enkel een aanvraag voor Niel dan is de wachttijd onbepaald gezien er iedere dag aanvragen bijkomen van kandidaten die wel deze voorrang genieten.
 - Deze voorrang kan u verliezen wanneer u verhuist naar een andere gemeente, immers kijken we telkens naar de laatste tien jaar.

Aanvraag voor 2620 Hemiksem

- Kandidaten die tijdens de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar onafgebroken in Hemiksem hebben gewoond:
 - Let dus op, woonde u niet in Hemiksem? Doet u enkel een aanvraag voor Hemiksem dan is de wachttijd onbepaald gezien er iedere dag aanvragen bijkomen van kandidaten die wel deze voorrang genieten.
 - Deze voorrang kan u verliezen wanneer u verhuist naar een andere gemeente, immers kijken we telkens naar de laatste tien jaar.

Aanvraag voor 2627 Schelle

- Kandidaten die tijdens de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar onafgebroken in Schelle hebben gewoond:
 - Let dus op, woonde u niet in Schelle? Doet u enkel een aanvraag voor Schelle dan is de wachttijd onbepaald gezien er iedere dag aanvragen bijkomen van kandidaten die wel deze voorrang genieten.
 - Deze voorrang kan u verliezen wanneer u verhuist naar een andere gemeente, immers kijken we telkens naar de laatste tien jaar.

De verhuurder is verplicht om achtereenvolgens een voorrang toe te kennen aan de volgende kandidaat-huurders: ART. 6.18, 6.19, 6.20 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

- 1° de kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een ADL-woning, als de beschikbare woning een ADL-woning is;
 - 2° de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 3.1, §1, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
 - 3° de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder en die met toepassing van artikel 6.20, eerste lid, 9°, c) en d), van de voormelde codex moet verhuizen naar een andere sociale huurwoning;
 - 4° de kandidaat-huurder met toepassing van artikel 6.30, vijfde lid, van dit besluit;
 - 5° de kandidaat-huurder die nog geen huurder is van een sociale huurwoning, en die conform artikel 3.30, §2, tweede lid, artikel 4.3, 5.25, 5.35, 5.41, 5.46 en artikel 5.88, tweede lid, van de voormelde codex, moet worden gehuisvest;
 - 6° de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning die niet meer voldoet aan de rationele bezetting zonder dat dat te wijten is aan meerderjarige personen die na de aanvang van de huurovereenkomst zijn komen inwonen, alsook de kandidaat-huurder, vermeld in artikel 6.18, vierde lid, van dit besluit, als gezinshereniging plaatsvindt, die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet;
 - 7° de kandidaat-huurder, vermeld in artikel 6.18, vierde lid, van dit besluit;
 - 8° de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de voormelde codex, op de datum waarop dat conform artikel 3.37, eerste lid, van de voormelde codex in een proces-verbaal is vastgesteld;
 - 9° de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die:
 - a) onbewoonbaar is verklaard met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
 - b) ongeschikt is verklaard met toepassing van artikel 3.12 of 3.16 van de voormelde codex, als die woning op het technisch verslag minstens drie gebreken van categorie II of III vertoont onder de hoofdrubrieken 'Omhuysel' of 'Binnenstructuur';
 - 10° de kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is.
- Een woning, een onroerend goed of een roerend goed kan maar één keer aanleiding geven tot de toepassing van de voorrangsregel, vermeld in het eerste lid, 8° en 9°. Om in aanmerking te komen voor de toepassing van de voorrangsregel, vermeld in het eerste lid, 8° en 9°, moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerend of roerend goed sedert ten minste zes maanden bewoond hebben.

De voorrang, vermeld in het eerste lid, 8°, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal heeft ingeschreven in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 6.5 van dit besluit, en als de kandidaat-huurder het onroerend goed of het roerend goed, vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, nog bewoont of in een noodwoning woont.

De voorrang, vermeld in het eerste lid, 9°, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de datum van de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring heeft ingeschreven in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 6.5. De voorrang geldt niet in de volgende gevallen:

- 1° het besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring is opgeheven, tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont;
- 2° de kandidaat-huurder bewoont de woning niet langer, tenzij hij in een noodwoning woont;
- 3° de gebreken die geleid hebben tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring kunnen ten laste van de kandidaat-huurder worden gelegd.

De kandidaat-huurder kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat de gebreken, vermeld in het vierde lid, 3°, niet ten laste van hem kunnen worden gelegd.

Een kandidaat-huurder die beantwoordt aan de voorwaarden van de voorrangsregel, vermeld in het eerste lid, 6°, kan na de tweede ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

Een kandidaat-huurder die beantwoordt aan de voorwaarden van de voorrangsregel, vermeld in het eerste lid, 8° of 9°, kan na een ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

12. INSCHRIJVINGSVERPLICHTING BIJ VDAB INDIEN U HUURDER WORDT

Indien u huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief bent maar wel arbeidspotentieel hebt en nog geen 64 jaar bent, moet u zich inschrijven bij de VDAB. Tenzij u door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschikt u niet over arbeidspotentieel en moet u niet aan de voorwaarde voldoen.

Het gaat om:

- uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken
- personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap

De ondergetekende verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.

De ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van het intern huurreglement de woonmaatschappij WOONKADE RUPELSTREEK en akkoord te gaan met de bepalingen van dit reglement.

Om uw inschrijving te controleren, vraagt WOONKADE RUPELSTREEK persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op WWW.WOONKADE.BE

Datum:

Handtekening referentiehuurder

Handtekening partner/echtgenoot

.....

.....

Interne werking WOONMAATSCHAPPIJ:
Welke documenten moeten nog opgevraagd worden aan de kandidaat?

						Datum in orde
Aanslagbiljet (indien onduidelijk bij opvraging KSZ)					/...../.....
Huidig inkomen					/...../.....
Onroerende bezitsvoorwaarde					/...../.....
Woonnood					/...../.....
.....					/...../.....
.....					/...../.....

Opmerkingen:

Inschrijvingsbewijs opgestuurd naar

- ☐ Kandidaat-huurder
- ☐ Maatschappelijk werker
- ☐ Andere :

Datum :



VOLMACHTSFORMULIER:

INSCHRIJVEN IN HET CENTRAAL INSCHRIJVINGSREGISTER DOOR DE WOONMAATSCHAPPIJ

Door het ondertekenen van deze volmacht geef ik..... (naam, voornaam)
Woonkade Rupelstreek toestemming om mij in te schrijven in het centraal inschrijvingsregister met mijn
rijksregisternummer.

Datum:

Handtekening

.....