

Vervangbouw Hoogstraat 2 & Nieuwstraat 124-126 te Terhagen

Vervangbouwproject tot realisatie van een appartementsgebouw met 8 sociale huurappartementen

De omgevingsvergunning van een eerste ontwerp werd ingediend bij de gemeente waarna er een beroep werd ingediend door de buur. Ingevolge ongunstig advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar werd de omgevingsvergunning terug ingetrokken. Door aankoop van een bijkomend pand vergroot de opdracht en wordt er via een ontwerpwedstrijd een nieuwe architect aangesteld.

De grootste kwaliteit van het gekozen ontwerp ligt in de stedenbouwkundige inpasbaarheid in het dorpshart van Terhagen. De architectuur presenteert een aantrekkelijke hoekoplossing waarbij aan beide zijden rekening gehouden wordt met de aanbouw aan de buurpanden. Het bouwvolume is goed doordacht en bevat heel wat details waardoor het een speels geheel vormt. De interessante baksteenarchitectuur geeft een warm gevoel.

Er worden 8 rolstoel bewoonbare appartementen ingeplant. De plannen zijn logisch opgebouwd, eenvoudig en zo ook prijsbewust. De types van deze appartementen zijn type 1/2. Zo kunnen deze mogelijk voorzien worden als aansluiting/uitbreiding voor mensen van het Hof van Crequi.

Een sterke insteek van het ontwerp is het collectief samenwonen van senioren, een soort co-housing wordt voorgesteld. Grote aandacht is gegeven aan de gemeenschappelijke ruimtes die zich allemaal in het gebouw bevinden.

De nieuwe appartementen werden door HVH-architecten ontworpen.

