

Renovatie Van Arteveldestraat 27 te Boom

Renovatieproject met 2 sociale huurappartementen

Het ontwerp start vanuit het conserveren van de sterke, historische achtergrond. Het ontwerp geeft aandacht aan de sfeer, het karakter en de identiteit van deze wijk uit de eerste helft van het Interbellum en de nieuwe-zakelijkheid. De tijdsgeest en de architecturale stijkenmerken van het pand blijven bewaard. Ook de nieuwe ideeën van bv. de achterliggende tuin versterken deze visie. De gemeenschappelijke tuin zal een meerwaarde bieden voor de wijk en kan een aanzet vormen voor meer gemeenschapsactiviteit.

Er wordt op een degelijke manier een tuinstudio en een doorzon duplex studio gerealiseerd. De kleine woning met beperkte oppervlakte wordt a.h.w. omgetoverd in een aantrekkelijke woonplek. In dit kleine ontwerp van 2 studio's werd getracht, door middel van detaillering, extra kwaliteit aan te bieden. Deze detaillering toont zich in interieurdetails zoals ondergebouwde kasten, gebogen wand, spiegels, raamdetaïls maar ook in de architectuur. D.m.v. lichtkoepels, patio's en logische insnijdingen wordt er extra licht en lucht in de ruimte gebracht. Het ontwerp brengt nieuwe ruimtelijke relaties en biedt ruimte voor menselijke interactie.

Het ontwerp van Import.Export architectuur is eenvoudig, duidelijk, origineel en goed doordacht. De stedenbouwkundige context werd bestudeerd en vertaald in een kwalitatief, mooi en goed concept. De woonkwaliteit met logische planopbouw, goede oriëntatie, extra lichtinval door insnijdingen en koepels, gegarandeerde privacy, private buitenruimte, goede bemeubelbaarheid en bergruimte, voldoet volledig. Doorgedreven isolatie zorgt voor de nodige duurzaamheid.

De gerenoveerde appartementen werden door Import.Export architectuur ontworpen.

