

## Nieuwbouw Isabellastraat te Boom

Nieuwbouwproject met 8 sociale huurwoningen (huizen) en een openbare tuin achteraan.

Het ontwerp bevat standaard eengezinswoningen type 3/4, waardoor we de nood aan huurwoningen met 3 of 4 slaapkamers verkleinen.

In totaal zijn er 8 woningen gerealiseerd met elk een footprint van 6x9m. De bruto oppervlakte per wooneenheid is +/- 135m<sup>2</sup>.

De woningen worden als volgt ingedeeld:

- Inkom, berging en slaapkamers kinderen op het gelijkvloers.
- Eten, koken en slaapkamer ouders op de eerste verdieping.
- Leefruimte + terras op de tweede verdieping.

De inplanting van de gebouwen is zo opgevat dat de gemeenschappelijke tuin duidelijk afgebakend wordt. Daarnaast wordt de straat verbreed door de gebouwen naar achter in te planten en (deels) schuin t.o.v. de straat.

De woningen hebben slechts een beperkt terras of tuintje maar kunnen, net als de andere bewoners van deze buurt overigens, gebruik maken van de gemeenschappelijke tuin langs het spoor. Er zijn dakterrassen voorzien om de woningen toch een meer privatieve buitenruimte te kunnen geven.

Verder op het terrein situeren zich nog 10 parkeerplaatsen en een fietsenstalling (25m<sup>2</sup>).

De nieuwe appartementen werden door AH Architectuur ontworpen.

Het bouwrijp maken van het terrein zal in maart 2020 starten. Aansluitend zal dan OVAM de grondsanering uitvoeren. Daarna kunnen de bouwwerken worden uitgevoerd.

