



INSCHRIJVINGSFORMULIER

Wat moet u met dit formulier doen?

Vul dit inschrijvingsformulier correct in. Bezorg het samen met de gevraagde documenten aan ons terug.

Let op!

Als uw dossier onvolledig is, kunnen we u niet inschrijven als kandidaat-huurder.

Heeft u alles ingevuld, neem dan contact op met onze dienst klantenwerking op het nummer 03/880.79.60 om een afspraak te maken om uw dossier te komen afgeven. Zo kunnen wij alles met u overlopen. Houd uw rijksregisternummer bij de hand. Mogelijk dient u niet alle formulieren toe te voegen gezien we veel zelf kunnen opzoeken via de Kruispuntenbank Sociale Zekerheid!

1. Informatie over de kandidaat-huurder (= referentiehuurder)

Naam:

Voornaam:

Geboorteplaats (+ land):

Geboortedatum:

Nationaliteit:

Rijksregisternummer:

Beroep (kruis aan): arbeider bediende gepensioneerd werkloos student invalide

Straat:

Huisnr.: Busnr.:

Postcode: Gemeente:

Telefoonnr.:

GSM-nr.:

E-mail:

Contactpersoon/begeleider

Naam: Tel./GSM:

U bent ... Zet een kruisje

<input type="checkbox"/> ongehuwd	<input type="checkbox"/> gehuwd
<input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend
<input type="checkbox"/> gescheiden	<input type="checkbox"/> weduw(e)naar
<input type="checkbox"/> andere (bv. echtscheidingsprocedure lopende)	

Partner:

Naam:

Voornaam:

Geboorteplaats (+ land):

Geboortedatum:

Nationaliteit:

Rijksregisternummer:

E-mail:

Beroep (kruis aan): arbeider bediende gepensioneerd werkloos student invalide

Inwonende kinderen:

Naam + voornaam	Geboortedatum -plaats	Rijksregisternr.	Ten laste	Bezoek recht	Invalide

Andere inwonende(n): enkel indien ze mee ingeschreven moeten worden voor op deze aanvraag en dus mee zullen verhuizen naar de sociale woning

Naam + voornaam	Geboortedatum + plaats	Rijksregisternr.	Verwantschap	Invalide

-Zijn er leden van het gezin met een handicap van 66% : gelieve attest toe te voegen (mutualiteit of FOD)

-Zijn er rolstoelgebruikers ? ja / nee

-zijn er mensen met een beperkte stapfunctie ? (medisch attest vereist) ja/ nee

Indien u een procedure tot **echtscheiding** hebt ingeleid of u een wettelijke samenwoning wenst te beëindigen, breng dan een bewijs van uw advocaat of notaris mee.

Geef ons bij **co-ouderschap of bezoekrecht** van uw minderjarige kinderen een kopie van het vonnis van echtscheiding waarin de bezoekenregeling staat vermeld. Bij een onderlinge overeenkomst brengt u een schriftelijke verklaring van de ex-partner over de bezoekenregeling mee.

Hebt u een partner en/of minderjarige kinderen die momenteel **nog in het thuisland verblijven** maar binnenkort naar België zullen komen ? Vul deze dan alvast in de tabel hierboven in en vermeld wanneer ze vermoedelijk naar België komen.

- Indien uw ex partner eveneens een sociale huurwoning betreft (van gelijk welke maatschappij) dan dient u ons dit te melden opdat een formulier door beide ingevuld en ondertekend kan bezorgd worden, elk ontvangt dan een halve korting voor een persoon ten laste. (art 45 KSH)

2. Extra informatie

Welke huurprijs kan u maximaal betalen? (de huurlasten of andere kosten zijn niet meegerekend).

<input type="checkbox"/> minder dan € 250 per maand	<input type="checkbox"/> € 250 à € 450 per maand	<input type="checkbox"/> € 450 à € 650 per maand
---	--	--

3. Woonplaats en aantal slaapkamers

Vul de tabel in. Zet een kruisje in de tabel (meerdere kruisjes zijn mogelijk) zwart = geen appartement of huis beschikbaar met dat aantal slaapkamers.

GEMEENTE	Adm. Goed Wonen Rupel	APP/HUIS	LIFT	STUDIO	1 SLPK	2 SLPK	3 SLPK	4 SLPK
BOOM								
Elzenstraat aangepast aan rolstoel/ mindermobielen	Kpx 39	A	J					
Elzen- Berken-Lindenstraat	Kpx 11	H	N					
Kruiskenslei/ Noeverselaan	Kpx 13	H	N					
Kunstlaan	Kpx 14	A	N					
Vlierlaan	Kpx 15	A	J					
Uitbreidingsstraat	Kpx 16	A	J					
Kruiskenslei 86/88	Kpx 20	A	J					
Antwerpsestraat	Kpx 21	A	J					
Kruiskenslei 70/84	Kpx 22	A	N					
Vlierlaan	Kpx 25	H	N					
Advokaatstraat	Kpx 27	A	N					
Vrijheidshoek	Kpx 29	H	N					
Hoek	Kpx 31	H	N					
Vrijheidstraat	Kpx 33	A	J					
Noeveren	Kpx 35 /36	A	N					
RUMST (TERHAGEN)								
Uitbreidingstraat/ Populierenlaan	Kpx 10	A	J					
Uitbreiding-Overwinning-1-Meistr	Kpx 12	H	N					
Populierenlaan/ Uitbreidingstraat	Kpx 28	H	N					

RUMST (REET)					1 SLPK	2 SLPK	3 SLPK	
Hoogvelden	Kpx 38	A	N					
BOOM diverse nieuwbouwproject en								
REET diverse nieuwbouwproject en								
RUMST diverse nieuwbouwproject en								
TERHAGEN diverse nieuwbouwproject en								

Wij schrijven u in voor een appartement of huis dat overeenstemt met uw gezinssamenstelling. U heeft het recht om u ook voor meerdere slaapkamers in te schrijven dan dewelke u gezin nodig heeft, weet dan wel dat we dit niet toewijzen zolang u hier geen recht op heeft en / of zolang er aanvragen zijn die wel recht hebben op dat bepaald aantal slaapkamers. Opgelet u kan zich niet enkel inschrijven voor eengezinswoningen. Dit maakt uw keuze te beperkt. Indien u enkel eengezinswoningen (h) aanduidt dan zullen we u automatisch ook inschrijven voor de appartementen die voldoen aan ligging en gezinssamenstelling

De rationale bezetting (aantal slaapkamers nodig voor uw gezin) wordt bij Goed Wonen.Rupelstreek als volgt bepaald:

NIEUWBOUW EN GERENOVEERDE APPARTEMENTEN-WONINGEN

- Kruiskenslei 70-84 te Boom:
 - appartementen met 1 slaapkamer zijn geschikt voor maximum 1 persoon,
 - appartementen met 3 slaapkamers zijn geschikt voor maximum 4 personen,
 - appartementen met 3 slaapkamers zijn geschikt voor maximum 5 personen,
- Kruiskenslei 86-88 te Boom:
 - appartementen met 2 slaapkamers zijn geschikt voor maximum 3 personen,
 - appartementen met 3 slaapkamers zijn geschikt voor maximum 5 personen,
- Antwerpsestraat 443-447 te Boom:
 - appartementen met 2 slaapkamers zijn geschikt voor maximum 3 personen,
- Hoogvelden te Rumst (deelgemeente Reet):
 - appartementen met 2 slaapkamers zijn geschikt voor maximum 3 personen,
 - appartementen met 2 slaapkamers zijn geschikt voor maximum 3 personen die aangepast zijn voor rolstoelgebruikers,
 - appartementen met 3 slaapkamers zijn geschikt voor maximum 5 personen,
- Elzenstraat te Boom:
 - appartementen met 1 slaapkamer die aanpasbaar zijn voor de door de gemeente Boom nog in een gemeentelijk toewijzingsreglement te bepalen doelgroep,
 - appartementen met 2 slaapkamers die aanpasbaar zijn voor de door de gemeente Boom nog in een gemeentelijk toewijzingsreglement te bepalen doelgroep.

BESTAANDE GEBOUWEN

- een studio is geschikt voor 1 persoon,
 - een appartement met 1 slaapkamer is geschikt voor minimum 1 en maximum 2 personen
 - een appartement of huis met 2 slaapkamers is geschikt voor minimum 2 personen
- Uitzonderingen:
- 1-appartementen met 2 slaapkamers kunnen ook toegewezen worden aan alleenstaanden en koppels die wonen in een appartement van ons gebouw Kruiskenslei 86-88 en die ingevolge renovatie van dit appartement moeten verhuizen,
- 2-appartementen met 2 slaapkamers kunnen ook toegewezen worden aan koppels die wonen in een huis van Goed Wonen.Rupelstreek met 3 slaapkamers en die vrijwillig willen verhuizen,
- appartementen met 3 slaapkamers zijn geschikt voor maximum 5 personen,
 - eengezinswoningen met 3 slaapkamers zijn geschikt voor maximum 6 personen.
 - de eengezinswoningen met 4 slaapkamers zijn geschikt voor maximum 7 personen.

Let op !

- Kies genoeg woonplaatsen, anders moet u langer wachten. Een te beperkte keuze kan ook geweigerd worden. Bij beperkte keuze dient u het formulier keuzebeperking in te vullen te ondertekenen (bijgevoegd bij deze aanvraag) De absolute voorrangregels dienen achtereenvolgens te worden toegepast.

Voorrangregels

- **Aanvraag voor 2840 Rumst**
- Kandidaten die tijdens de laatste drie jaar voor de toewijzing onafgebroken en nog steeds in Rumst wonen krijgen voorrang**
- Vervolgens de kandidaat huurders die tijdens hun levensloop ooit 15 jaar in Rumst woonden.
- Kandidaat huurders die nog geen sociale woning betrekken bij een andere maatschappij krijgen eveneens een voorrang.
- Let dus op, woont u niet in Rumst en doet u enkel een aanvraag voor Rumst dan is de wachttijd onbepaald gezien er iedere dag aanvragen bijkomen van kandidaten die wel deze voorrang genieten.
- **Deze voorrang kan u verliezen wanneer u naar een andere gemeente verhuist.


- **Aanvraag voor 2850 Boom**
- Kandidaten die tijdens de laatste 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar in Boom hebben gewoond krijgen voorrang**
- Kandidaat huurders die nog geen sociale woning betrekken bij een andere maatschappij krijgen eveneens een voorrang.
- Let dus op, woont u niet in Boom? Doet u enkel een aanvraag voor Boom dan is de wachttijd onbepaald gezien er iedere dag aanvragen bijkomen van kandidaten die wel deze voorrang genieten.
- ** Deze voorrang kan u verliezen wanneer u verhuist naar een andere gemeente, immers kijken we telkens naar de laatste zes jaar.

De verhuurder is verplicht om achtereenvolgens een voorrang toe te kennen aan de volgende kandidaat-huurders:

1. die zelf of een gezinslid een fysieke handicap of beperking heeft uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is
2. die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de normen vermeld in de Vlaamse Wooncode (overbezetting)
3. die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder en die verplicht moet verhuizen als die sociale huurwoning aangepast aan de fysieke handicap of beperking niet langer nodig is of als er geen persoon van 65 jaar meer is die de sociale assistentie woning bewoont
4. die omwille van een verhaalprocedure in het gelijk wordt gesteld.
5. de kandidaat-huurder die nog geen huurder is van een sociale huurwoning en die overeenkomstig artikel 18,par.2,tweede lid, 26,60, par.3, en 90, par.1, vierde lid, van de Vlaamse Wooncode opnieuw moet worden gehuisvest
6. die huurder is van een woongelegenheden van de verhuurder welke niet voldoet aan de rationele bezetting en die wenst te verhuizen naar een woongelegenheden die wel aan de rationele bezetting voldoet. Deze huurder moet wel steeds onmiddellijk en correct elke wijziging van zijn gezinssamenstelling aan de verhuurder gemeld en/of vooraf aangevraagd hebben.
7. waarbij, op het moment van toewijzing, de bij inschrijving gemelde gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden. Er wordt hem een woongelegenheden toegewezen die aan zijn huidige gezinssamenstelling en fysieke toestand is aangepast, met inachtneming van de voorrangregels vermeld in art. 19.
8. Een kandidaat-huurder die bewoner is van:
 - a) een ruimte die niet bestemd is voor wonen overeenkomstig de Vlaamse Wooncode
 - b) een volgens de Nieuwe Gemeentewet onbewoonbaar verklaarde woning, waarvan de ontruiming noodzakelijk is,
 - c) een volgens de Vlaamse Wooncode onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning, ingevolge specifiek omschreven problemen ,
 - d) een woongelegenheden die hij bewoonde op de datum waarop die woning deel uitmaakt van een vastgesteld onteigeningsplan.op voorwaarde dat de bewoner binnen de twee maanden na verklaring van a)-d) als kandidaat-huurder ingeschreven is. Voor eenzelfde woongelegenheden of verblijf kunnen deze voorrangregels slechts eenmaal worden toegepast. Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in hierboven vermelde gevallen beantwoordt, kan na zijn weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangregel.
9. die een ontvoogde minderjarige persoon is

4. Inkomsten

U dient het inkomen van iedereen op deze aanvraag (kinderen vanaf leeftijd 25) de inkomsten te bezorgen van 3 jaar geleden.

 <p>Federale Overheidsdienst FINANCIEN</p>	<p>- Aanslagbiljet van de belastingen van drie jaar geleden (2015).</p> <p>Als u dit niet heeft, geef ons een belastingsbrief van 2 jaar of uw huidig inkomen van de laatste drie maanden. U dient dan wel een verklaring op eer te ondertekenen dat u in het referentiejaar en het daaropvolgende jaar geen inkomen had. Opgelet deze gegevens worden gecontroleerd.</p>
---	---

Heeft u geen aanslagbiljet?

*U ontving leefloon van het SOCIAAL HUIS (OCMW): bezorg een attest met het bedrag dat u drie jaar geleden ontving.

Had u 3 jaar geleden geen inkomsten, was u nog student of was u nog niet in België ?

Geef ons een attest van uw inkomsten van 2 jaar geleden (2016) of uw inkomen van de laatste drie maanden. (loonfiches, attest met bedrag leefloon of werkloosheidsuitkering, van alle gezinsleden)/ U ondertekent een verklaring op eer dat u in het referentiejaar geen inkomen had.

Krijgt u pas dit jaar een eerste inkomen ?

Geef ons uw loonfiches van de laatste 3 maanden (een attest van het OCMW, een attest werkloosheid, ziektevergoeding of invaliditeitsuitkering van dit jaar, met vermelding van het dagbedrag en de periode.)

Bent u op pensioen?

Bent u tijdens de voorbije 3 jaar op pensioen gesteld? Dan bezorgt u uw laatste pensioenberekening (met vermelding van belastbaar pensioen en vakantiegeld)

5. Eigendom

U, noch de gezinsleden die mee op de aanvraag staan mogen in het bezit zijn van een eigendom, noch bouwgrond in België noch in het buitenland. U en alle 18+ ers ondertekend hiervoor de verklaring op eer. Dit formulier vindt u in bijlage. Uiteraard wordt deze verklaring nagekeken. Bij een valse verklaring zal uw aanvraag geschrapt worden.

Dient ook ondertekend te worden door kinderen 18 + en eventuele andere volwassen personen buiten de referentiehurder.

Hebt u een onroerend goed in volle eigendom of vruchtgebruik, dan kunnen wij u **niet** inschrijven als kandidaat-hurder voor een sociale woning.

6. Taalbereidheid

Opgelet: onze medewerkers kunnen nagaan of u al dan niet een attest Nederlands dient toe te voegen. Ze hebben ook de bevoegdheid om een sneltest af te nemen.

*Indien u slaagt voor de sneltest dan zal dit opgenomen worden in uw dossier en dan is deze sneltest geldig voor inschrijving, toewijzing en wanneer u huurder wordt.

*Heeft u een bewijs van vrijstelling dan is dit geldig voor inschrijving en toewijzing en wanneer u huurder wordt .

Wij kunnen als verhuurder uw dossier nagaan via het systeem Kruispuntenbank Inburgering en aldus hiervoor de nodige vaststellingen doen.

U zal niet meer geweigerd kunnen worden voor inschrijving noch voor een toewijzing omwille van de kennis van de Nederlandse taal. U dient echter 1 jaar nadat u huurder bent geworden WEL te voldoen aan deze voorwaarde.

EÉN JAAR NA TOEWIJZING OF TOETREDING (= na aanvang van uw huurovereenkomst) zal gecontroleerd worden of u voldoet aan de huurdersverplichting, zijnde de basistaalvaardigheid Nederlands .

Voldoet u niet dan zal uw dossier overhandigd worden aan de toezichthouders die een financiële sanctie kunnen opleggen.

U kan eventueel gratis lessen Nederlands volgen bij het Centrum voor Basiseducatie en het Centrum voor Volwassenenonderwijs.

Waar is het Huis van het Nederlands ?

Huis van het Nederlands Boom :	Col. Silvertopstraat 15, 2850 Boom
Tel. 0483 22 85 47	
Huis van het Nederlands Mechelen :	Brusselsepoortstraat 8, 2800 Mechelen
Tel. 0487 16 60 14	

Contracten :

Vanaf maart 2017 zijn de contracten voor nieuwe huurders van bepaalde duur: 9 jaar.

Verlengbaar met telkens drie jaar na controle van uw situatie.

Verklaring;

Ik verklaar in eer en geweten dat alle opgegeven gegevens volledig en juist zijn. Ik ga akkoord met de reglementen van het Sociaal Huurbesluit van de Vlaamse regeling en het interne huurreglement (terug te vinden op onze website) van Goed Wonen.Rupelstreek.

Ik ga ermee akkoord dat al mijn gegevens die nodig zijn voor mij dossier elektronisch worden opgevraagd via de Kruispuntenbank van de Sociale Zekerheid en Kruispuntenbank inburgering. Deze gegevens worden alleen gebruikt om de wettelijke opdrachten en toegekende bevoegdheden van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen uit te voeren.

Handtekeningen moeten voorafgegaan worden door de geschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd".

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening partner

Handtekening kinderen ouder dan 18 jaar

Handtekening andere personen die deel uitmaken van het gezin

Huurprijsberekening + Inkomensvoorwaarden

Jouw inkomen bepaalt grotendeels jouw huurprijs. We kijken nu naar jouw inkomen uit 2016 en indexeren dit met de gezondheidsindex. Dan delen we jouw geïndexeerde inkomen door 55. Vanaf 2019 verandert dit. Dan kijken we ook naar de inkomensgrenzen om jouw huurprijs te berekenen.

De **inkomensgrenzen** voor **2019** zijn:

- alleenstaande: 24.852 euro
- alleenstaande met een handicap: 26.934 euro
- anderen: 37.276 euro. Per persoon ten laste tel je er 2.084 euro bij. Een persoon ten laste is een kind of een persoon met een handicap.

Verdien je minder dan de inkomensgrens?

Dan verandert er niets. We delen jouw geïndexeerde inkomen nog altijd door 55.

Verdien je meer dan de inkomensgrens?

Dan delen we jouw geïndexeerde inkomen door 54, 53 of 52. Dat gaat zo:

- jouw inkomen is hoger dan de inkomensgrens, maar lager dan 125%: we delen door 54.
- jouw inkomen is minstens 125%, maar lager dan 150% van de inkomensgrens: we delen door 53.
- jouw inkomen is 150% van de inkomensgrens of hoger: we delen door 52.

Doorsturen aanvraag

Op aanvraag van de kandidaat kan het dossier doorgestuurd worden aan andere verhuurders die in de gemeente en de aangrenzende gemeenten actief zijn.

- gelieve mijn aanvraag door te sturen naar de aangrenzende sociale huisvestingsmaatschappijen

Tweejaarlijkse actualisering

Elk oneven jaar, in de loop van het eerste semester, worden de registers van de kandidaat-huurders volledig geactualiseerd volgens de bepalingen van artikel 8 van het sociaal huurbesluit.

Inschrijvingsvoorwaarden

- Minimum 18 jaar zijn
- Ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of vreemdelingeregister
- Het gezinsinkomen is lager dan de maximum bedragen, vastgesteld door de Vlaamse regering.
- Geen eigendom hebben in binnen of buitenland

Toelatingsvoorwaarden

Bij aanvang van de huurovereenkomst van een appartement of woning moet de aanvrager en alle leden van het gezin die ouder zijn dan 18 jaar nog altijd voldoen aan alle voorwaarden.

Belangrijk

U ontvangt, nadat wij uw volledige dossier hebben een inschrijvingsbewijs.

Elke wijziging in gezinssamenstelling of adresgegevens dienen onmiddellijk met de nodige bewijsstukken doorgegeven te worden aan Goed Wonen.Rupelstreek.

Wanneer wordt u uitgenodigd ?

- U krijgt een uitnodiging (schriftelijk) als u bovenaan de lijst van kandidaat huurders staat en er een woning vrijkomt
- Bent u verhuisd nadat u zich inschreef, geef ons binnen de maand uw nieuwe gegevens

Kunt u een woning weigeren?

U kreeg een uitnodiging voor een geschikt aanbod? U kan een woning/appartement 1 x weigeren.

Opgelet: Als u een huurpremie geniet dan vervalt deze na een eerste weigering

U kreeg een tweede geschikt aanbod? Bij een tweede weigering schrappen wij u van de wachtlijst. U kan zich dan opnieuw inschrijven maar u ontvangt dan een nieuw inschrijvingsnummer, met het geschrapte wordt geen rekening meer gehouden.

Ook niet reageren op briefwisseling wordt gelijkgesteld aan een weigering.

U moet uw weigering steeds goed motiveren. Goed Wonen.Rupelstreek oordeelt over uw motivatie of uw beslissing tot weigering. Als u nog vragen heeft dan kan u altijd bij onze medewerkers terecht.

Samenvatting noodzakelijke attesten bij deze aanvraag

- Kopie alle identiteitskaarten (ook kinderen)
- Aanslagbiljet drie jaar gelden van uzelf en alle personen die bij u zullen inwonen en ouder zijn dan 25 jaar. (zie hoger)
- Bij invaliditeit : attest van ziekteverzekering (jaar geldig) of van FOD
- Bij bezoekrecht van kinderen : vonnis van echtscheiding, uitspraak vrederechter of akte van een notaris
- Indien u alleen wil inschrijven maar nog gehuwd bent dan dient u een bewijs van inleiding echtscheiding voor te leggen

Heeft u alles ingevuld, neem dan contact op met onze dienst klantenwerking op het nummer 03/880.79.60 om een afspraak te maken om uw dossier te komen afgeven. Zo kunnen wij alles met u overlopen. Houd uw rijksregisternummer en telefoonnummer bij de hand.

Controle eigendomsvoorwaarde

Hiermee verklaart u dat u geen woning of grond bezit of in vruchtgebruik heeft in België of in het buitenland. Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of als u later huurder bent, zetten we de huurovereenkomst meteen stop.

Persoonlijke verklaring op erewoord		
De aanvrager en zijn gezinsleden verklaren op erewoord:		
A. Dat hij (zij) en de leden van het gezin op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland bezitten of als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder hebben ingebracht in een vennootschap, dan deze hierna vermeld: (2)		
	Goed 1	Goed 2
Gemeente – Land:		
Straat, nr. of plaatsnaam:		
Kadastrale aanduiding:		
Aard van het goed:		
Aard van het recht (3):		
B. In de loop van de (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand.....) van de volgende onroerende goederen of rechten: (5)		
Datum vervreemding:	Ligging en aard van het goed:	Bekomen prijs of geschatte waarde:
NIET VAN TOEPASSING		
(1) woning, appartement, gebouw, perceel grond....;		
(2) als men geen onroerende goederen of rechten bezit: 'NIHIL' vermelden;		
(3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal;		
(4) de uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dat, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Als het verleden geen rol speelt, moet worden vermeld: "NIET VAN TOEPASSING"		
(5) als tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten werden vervreemd: "NIHIL" vermelden		

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van Goed Wonen.Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te Boom en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 20 en VTC 21 van 26 september 2012 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de kandidaat-sociale huurders ook uitgewisseld worden met enerzijds de Huizen van het Nederlands voor de opvolging van de taalbereidheidsvoorwaarde en met de Onthaalbureaus voor de opvolging van de inburgeringsbereidheidsvoorwaarde.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuur.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

DATUM:

Naam en handtekening aanvrager

Naam en handtekening echtgenoot of samenwoner

Naam en handtekening meerderjarige gezinsleden

FORMULIER VERKLARING OP EER – KEUZEBEPERKING

Keuzebeperking type, ligging, maximale huurprijs van de sociale huurwoning (¹)

De kandidaat-huurder (naam + voornaam)
..... (rijksregisternummer)
Woonplaats (straat, huisnummer)
..... (gemeente)

Verklaart op erewoord dat de voorkeur beperkt wordt op basis van volgend criterium :

- financiële draagkracht
- gezondheidsredenen
- fysieke mobiliteit
- bereikbaarheid van school, werk, sociaal en familiaal netwerk
- het verlenen en ontvangen van mantelzorg

En zoals vermeld op de tabel “woonplaats en aantal slaapkamers” van het inschrijvingsformulier.

Het aangekruiste criterium motiveert hij/zij op de volgende wijze :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ik verklaar dat de gegevens op dit formulier echt en volledig zijn.

Boom, (datum)

Handtekening,

(¹) zie artikel 10, eerste en tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011.

Toelichting privacy

Privacy: welke informatie heeft Goed Wonen.Rupelstreek?

Via Goed Wonen.Rupelstreek kunt u een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over u bij. We gebruiken deze informatie om na te kijken of u ergens recht op hebt. Of om u beter te kunnen helpen.

Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen.

Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over u opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om uw informatie te krijgen. Daarom is er de privacywet die u beschermt.

Welke informatie gebruikt Goed Wonen.Rupelstreek van u?

Wij kijken na of u een sociale woning mag huren. Dit gebeurt als u zich inschrijft en als u een woning kunt huren. Ook als u huurt, gebruiken wij informatie over u.

Deze informatie is:

- uw identiteit
- uw inkomen
- uw woonplaats(en)
- uw gezinssamenstelling
- taalkennis
- eigendommen
- eventueel: begeleidende diensten

Als uw kandidatuur of huurcontract stopt, bewaren wij uw gegevens nog 10 jaar. Dit is volgens de archiefwet.

Waar vragen wij informatie op?

U geeft ons heel wat informatie als u zich inschrijft, als u huurt, ... U bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doet u dit niet? Dan kunt u mogelijk geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet u uw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook.

Wij bevragen ook:

- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018)
- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- VREG: woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 02/2010 van 6 oktober 2010)

Aan wie geven wij informatie?

Wij bezorgen informatie aan:

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- De sociale verhuurkantoren (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- De OCMW's: persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Kunt u uw informatie controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. U kunt uw informatie altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar info@gwrupel.be of een brief naar Goed Wonen.Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 – 2850 Boom. Wij bezorgen u dan deze informatie.

Is iets niet correct? Dan kunt u dit laten aanpassen. De foutieve informatie gebruiken wij niet meer.

Bent u niet akkoord met hoe wij informatie verwerken?

Vindt u dat Goed Wonen.Rupelstreek onterecht informatie heeft? Dan kunt u ons vragen om deze informatie te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken.

Ook kunt u een klacht indienen bij de privacycommissie via commission@privacycommission.be of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel.

Vermeld in deze e-mail of brief waarom u niet akkoord bent. De privacycommissie zal uw klacht behandelen.

Meer informatie over privacy?

Heeft u vragen over uw informatie?

Dan kunt u terecht bij onze verantwoordelijke privacy. Contacteer ons via privacy@gwrupel.be. U kunt ook terecht bij de privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse overheid, via privacy@vmsw.be.

Heeft u algemene vragen over privacy?

Dan kunt u terecht bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Privacycommissie). Meer informatie vindt u op www.privacycommission.be