

Nieuwsbrief



JAARGANG 1 – NR.1

Voorwoord van de voorzitter



Beste huurder,

De vakantie is voor de meesten weer achter de rug. Ik hoop dat ze voor u gebracht heeft wat u ervan verwachtte. Voor de gelukkigen die nog een vakantie te goed hebben, wens ik een ontspannende trip en vooral beter weer dan we in de zomermaanden gehad hebben.

Ik ben bijzonder verheugd u het jongste product van onze huisvestingsmaatschappij te kunnen voorstellen: de eerste uitgave van de nieuwsbrief van GoedWonen.Rupelstreek. Het is de bedoeling dat u als huurder driemaal per jaar een nieuwsbrief gaat ontvangen.

Met dit nieuwe communicatiemiddel wensen we in twee richtingen te werken. Vanuit de huisvestingsmaatschappij willen we u info geven over de nieuwe projecten, nuttige tips over wonen en allerlei andere dingen die interessant of aangenaam zijn. Maar we rekenen er ook op dat u als huurder eveneens interessante zaken aan ons gaat doorspelen die wij in een volgende nieuwsbrief kunnen verwerken. Dus tweerichtingsverkeer in de communicatie.

In dit eerste nummer leest u de bevindingen van een koppel dat, na renovatie van hun appartement in de Kruiskenslei 82, teruggekeerd is. U kan ook nader kennis maken met John Haars, onze nieuwe verantwoordelijke onderhoud en projecten. Er is de voorstelling van een nieuw bouwproject in Rumst (deelgemeente Reet) en er zijn tips over de verwerking van grof huisvuil en nog enkele andere nuttige weetjes.

Ik hoop dat u veel plezier beleeft aan het lezen van dit eerste nummer. Vergeet ook niet uw reacties op dit nieuwe initiatief aan ons over te maken zodat wij kunnen inspelen op uw wensen en verwachtingen.

Namens de raad van bestuur van Goed Wonen.Rupelstreek

De voorzitter
Ludo Lauryens

EEN NIEUW GEZICHT OP
DE DIENST ONDERHOUD EN
PROJECTEN



NIEUWBOUWPROJECT HOOG-
VELDEN TE REET



OMGEVINGSWERKEN IN DE
KUNSTLAAN TE BOOM



OPGERUIMD STAAT NETJES



TERUGKEER NA RENOVATIE

VOOR AL UW REACTIES EN MEDEDELINGEN:

GOED WONEN.RUPELSTREEK
Uitbreidingsstraat 39 BOOM 2850 - Tel. 03/880.79.60
info@goedwonenrupelstreek.be



EEN NIEUW GEZICHT OP DE DIENST ONDERHOUD EN PROJECTEN

Zoals sommige onder de bewoners mogelijk al wisten is er een nieuwe medewerker aangenomen voor de functie 'verantwoordelijke onderhoud en projecten'. Deze nieuwe collega heet John Haars. John is afkomstig uit Nederland. Zijn studies heeft hij doorlopen in Amsterdam. Gedurende en na zijn studies heeft John met veel plezier gewerkt in de bouw- en vastgoedsector binnen de regio waar hij is opgegroeid.

Tijdens een vakantie in het zuiden van Frankrijk heeft hij zijn hart echter verloren aan een Belgische schone. De liefde overwon de afstand en zodoende woont en werkt John nu in België.

Inmiddels draait hij al een poosje mee en heeft hij al kennis kunnen maken met een aantal bewoners en omwonenden tijdens diverse bewonersbijeenkomsten. De taak van John is niet veranderd ten opzichte van zijn voorganger. Hij zal dus nog steeds actief de verschillende bouwprojecten in goede banen trachten te leiden.



NIEUWBOUWPROJECT HOOGVELDEN TE REET (site gelegen tussen de Molenstraat, Beukendreef en Hoge weg)

De vraag naar sociale woningen neemt alsmaar toe. Om hier gehoor aan te geven tracht Goed Wonen. Rupelstreek het patrimonium uit te breiden met nieuwbouwprojecten. Omdat bouwgrond steeds schaarser wordt, is de oprichting van nieuwbouw woningen niet zo evident meer als vroeger. Inmiddels is de looptijd van een nieuwbouwproject al snel 5 á 6 jaar.

De bouw van nieuwe woningen kost dus veel tijd en energie, maar het resultaat is er dan ook naar. Nieuwe woningen zijn uiterst energiezuinig en net als de gerenoveerde woningen van zeer hoge kwaliteit.

Op het moment is Goed Wonen actief bezig met de voorbereiding van enkele nieuwbouwprojecten. Bij de realisatie ervan zal gestreefd worden naar kleinschaligheid

en spreiding over het werkgebied, en zal er zo veel mogelijk rekening worden gehouden met het profiel en de wensen van de kandidaat-huurders.

Eén van deze nieuwbouwprojecten is het project "Hoogvelden" te Reet. De partners in dit woonproject zijn de gemeente Rumst, de sociale huisvestingsmaatschappij Goed Wonen.Rupelstreek en Igean dienstverlening. De gemeente Rumst is initiatiefnemer van dit project, het OCMW van Rumst zal instaan voor de realisatie van een aantal seniorenwoningen en Goed Wonen. Rupelstreek zal 30 sociale huurwoningen bouwen. Igean dienstverlening zal bouwpercelen verkopen aan particuliere kopers. De wijk krijgt zo een eigentijds karakter met voldoende groenvoorzieningen. Daardoor zal de wijk een ruime en prettige uitstraling hebben.



OMGEVINGSWERKEN IN DE KUNSTLAAN TE BOOM

Iedereen houdt van een proper zicht vanuit de woning, of dit nu uw eigen tuin is of een stuk openbaar groen. Goed Wonen doet er daarom alles aan de omgeving rondom de woningen zo goed mogelijk in te vullen en te onderhouden. Hierbij wordt nauw samengewerkt met de gemeenten Boom en Rumst en de andere actoren in het werkgebied, waaronder natuurlijk de bewoners zelf. Het verbeteren van de leefbaarheid in onze wijken moet leiden tot een hoger woongenot van de zittende huurders, minder verhuizingen en een hogere verhuurbaarheid van onze woningen.

Een voorbeeld van dergelijke omgevingswerken zijn de aangekondigde werken aan de Kunstlaan. De belangrijkste aanleiding van dit omgevingsproject is de verre van optimale toegankelijkheid van de wijk voor mindervaliden. De toegang tot de wijk zal voorzien worden van hellende vlakken. Naast een verbeterde toegankelijkheid zal de wijk opnieuw een frisse, groene uitstraling krijgen en zal er met het oog op de toekomst een gescheiden rioleringsstelsel aangebracht worden.



Tevens zullen er, waar mogelijk, na elk bouwproject aansluitend omgevingswerken plaatsvinden. Zodat naast de woningen ook de omgeving er weer als nieuw uitziet. Mogelijke schade, aan bijvoorbeeld wegen en voetpaden, veroorzaakt door het bouwverkeer van de werf wordt hierin direct meegenomen.

OPGERUIMD STAAT NETJES



Grof huisvuil (bijv. een oude zetel, een kapotte pc, een versleten mat,...) niet in de ondergrondse containers of er naast dumpen (dit wordt beschouwd als sluikestorten en hiervoor kunnen boetes aangerekend worden!), maar ofwel zelf naar containerpark brengen, ofwel laten ophalen door gemeente (eerst bellen, betalen en de avond vóór de ophaling buitenzetten vanaf 19 uur).

In Boom : 03/880.18.00 – In Rumst : 03/880.00.11

OPENINGSUREN

Telefonisch: van maandag tot donderdag van 8-12u. en 13-16.30u. en op vrijdag van 8 tot 13u.

Onthaal Boom:	maandag	9 tot 11u30	gesloten
	dinsdag	gesloten	13u30 tot 16u
	woensdag	9 tot 11u30	gesloten
	donderdag	gesloten	13u30 tot 16u
	vrijdag	9 tot 11.30	gesloten

Elke 1ste dinsdag van de maand avondopening tot 18u30

Wij zijn gesloten: dinsdag 1 november 2011 (Allerheiligen)
vrijdag 11 november 2011 (Wapenstilstand)

tussen Kerst en Nieuwjaar (van 23/12 vanaf 12u tot en met 2 januari 2012)



TERUGKEER NA RENOVATIE

Begin 2011 werd het eerste deel van de Langblok 2 in Boom (Kruiskenslei 70-84) opgeleverd. De helft van de voorziene 52 appartementen (met 1 en 3 slaapkamers) was klaar om terug bewoond te worden. Wij gingen spreken met Albert en Rosette, een koppel dat reeds meer dan 40 jaar in dit gebouw woont en dus met kennis van zaken kan spreken over vroeger en nu.

Albert en Rosette hoe zijn jullie hier terecht gekomen?

We zijn in 1971 naar Boom komen wonen vanuit Niel. Albert (officieel Pieter maar zo kent niemand hem) is afkomstig van Niel en was jarenlang magazijnier bij BMW, huisvrouw Rosette is afkomstig van Boom. We huurden een woning in Niel maar het huurcontract liep ten einde en toen we vernamen dat deze appartementen klaar waren, hebben we ons kandidaat gesteld.

Hoe verliep die verhuis precies?

Wel we zijn hier vrij vlug na onze inschrijving als één van de eersten komen wonen. Rosette was hoogzwanger van onze dochter Petra. Op 24 april 1971 (die datum herinneren we ons nog heel goed) zijn we in het appartement met huisnummer 76/6 ingetrokken en op 19 mei werd onze dochter Petra geboren. Zij heeft bij ons ingewoond tot ze 25 was en een eigen gezin heeft gesticht. We zijn nu ondertussen ook de fiere grootouders van een kleinzoon.



Wat vonden jullie van het appartement en de omgeving?

Wij hebben hier van in het begin graag gewoond en ook de omgeving sprak ons aan. Ondertussen is er natuurlijk meer gebouwd rondom dit gebouw en werd ons appartement ook volledig gerenoveerd.

Wat vonden jullie van die renovatieplannen?

Wel in 1971 waren deze appartementen aangepast aan de woonnormen van toen en waren we tevreden met ons 'nieuw' appartement. Nu zijn we tevreden dat de huisvestingsmaatschappij onze appartementen volledig heeft gerenoveerd want zij voldeden niet meer aan de huidige normen. De mensen gebruiken tegenwoordig bijvoorbeeld meer elektrische apparaten dan 40 jaar geleden en de aanpassing van de elektriciteitsleidingen en andere nutsvoorzieningen was zeker noodzakelijk.

Wat vinden jullie van het resultaat?

De gerenoveerde appartementen mogen gezien worden.

Je kan op alles aanmerkingen maken, maar we vinden deze renovatie bijzonder geslaagd; we beschikken over aangepast comfort in keuken en badkamer en wij hebben van de gelegenheid gebruikt gemaakt om ons interieur te vernieuwen, zodat we klaar zijn voor de volgende 40 jaar(lachen Rosette en Albert). Neen, ons zal je niet horen klagen.

Hebben jullie opmerkingen over deze renovaties?

Eén bemerking toch. Als leek vragen we ons af waarom enkele jaren geleden het buitenschrijnwerk en dak volledig werden vernieuwd en nu enkele jaren later er een volledige (binnen)renovatie is gebeurd. Ons leek het logischer dat alles in één keer zou zijn gebeurd, maar dat heeft misschien met financiële of andere redenen te maken.



Hoe zien jullie de toekomst?

Zoals al gezegd, we wonen hier graag en door de renovatie van de appartementen zijn we weer een hele tijd gerust. Aan verhuizen denken we niet en we genieten van elke dag hier in ons 'nieuw' appartement.



Bedankt Albert en Rosette voor jullie gastvrij onthaal en de tijd die jullie voor dit interview vrijmaakten. We wensen jullie nog jarenlang woongenot in jullie gerenoveerd appartement en natuurlijk, het belangrijkste.. een goede gezondheid!