



Betreft: Uw aanvraag tot het huren van een sociale woongelegenhed

Geachte heer/mevrouw,

U heeft zich aangemeld om te worden ingeschreven in het inschrijvingsregister der kandidaat-huurders. Vooraleer u kunt worden ingeschreven, dient u bijgaand formulier volledig ingevuld en ondertekend met de gevraagde formulieren aan ons terug te bezorgen tijdens de openingsuren*.

Onderstaande documenten dient u bij uw aanvraagformulier bij te voegen:

- Formulier "controle eigendomsvoorwaarde", verklaring op eer volledig invullen en ondertekenen.
- Identiteitskaart van kandidaat-huurder en alle medebewoners boven de 18 jaar.
- Getuigschrift basis, secundair of hoger onderwijs, of een door de Vlaamse Gemeenschap of door Nederland erkende, georganiseerde of gesubsidieerde onderwijsinstelling of verklaring van het Huis van het Nederlands . Indien u geen van deze documenten kan voorleggen, kan u eventueel een sneltest afleggen bij één van onze bevoegde medewerkers. Dit geldt voor alle bewoners boven de 18 jaar.
- Attest inzake inburgering voor alle gezinsleden die minder dan 1 jaar in België zijn.
- Kopie aanslagbiljet inkomsten 2009 – aanslagjaar 2010 en aanslagbiljet inkomsten 2010 – aanslagjaar 2011.
- Eventueel: attest betreffende de handicap van de kandidaat-huurder of gezinsleden van kandidaat-huurder (minstens 66% invaliditeit).
- In geval van einde huwelijk of wettelijke samenwoning: een bewijs dat de echtscheiding is ingezet of dat er dringende maatregelen genomen zijn of dat u tenminste 1 jaar feitelijk gescheiden leeft.
- Indien kinderen met omgangsrecht of co-ouderschap: vonnis van de echtscheiding of uitspraak van de vrederechter of rechter in kortgeding of akte van de notaris. Bij een onderlinge overeenkomst dient er een schriftelijke verklaring van de ex-partner over de bezoeksregeling bezorgd te worden.

Pas nadat het administratieve dossier omtrent uw huuraanvraag volledig in orde is, kunnen wij u inschrijven in het wachtregister der kandidaat-huurders en wordt u een inschrijvingsnummer toegekend.

Onvolledige dossiers worden niet aangenomen.

Wees dus zeer zorgvuldig bij het indienen van uw huuraanvraag. Dat bespaart nutteloze vertraging.

Met vriendelijke groeten,

Frank Maeremans
Directeur

***Openingsuren:**

BOOM – Uitbreidingsstraat 39

- Maandag, woensdag en vrijdag van 9.00 u tot 11.30 u
- Dinsdag en donderdag van 13.30 u tot 16 u
- Elke eerste en derde dinsdag van de maand: van 13.30 u tot 18 u



Goed Wonen.Rupelstreek cvba

Uitbreidingsstraat 39 - 2850 Boom – tel. 03/880.79.60 - fax 03/888.90.99
e-mail : info@goedwonenrupelstreek.be

AANVRAAGFORMULIER TOT HET HUREN VAN EEN SOCIALE WOONGELEGENHEID

Gezinstoestand

<u>Aanvrager:</u>			
Naam:		Voornaam:	
Geboortedatum:		Geboorteplaats:	
Nationaliteit:		Rijksregisternr:	
Nummer identiteitskaart:		Beroep:	
Rekeningnummer:		Handicap:	
Burgerlijke staat:		Email:	
<u>Partner:</u>			
Naam:		Voornaam:	
Geboortedatum:		Geboorteplaats:	
Nationaliteit:		Rijksregisternr:	
Nummer identiteitskaart:		Beroep:	
Handicap:		Burgerlijke staat:	
		Email:	
<u>Inwonende kinderen/bezoekrecht:</u>			
Naam en voornaam:	Geboortedatum:	Ten laste:	Handicap:
_____	_____	Ja / neen /bezoekrecht	_____
_____	_____	Ja / neen /bezoekrecht	_____
_____	_____	Ja / neen /bezoekrecht	_____
_____	_____	Ja / neen /bezoekrecht	_____
_____	_____	Ja / neen /bezoekrecht	_____
_____	_____	Ja / neen /bezoekrecht	_____
<u>Kinderbijslagfonds:</u>			
<u>Andere inwonenden:</u>			
Naam en voornaam:	Geboortedatum:	Verwantschap:	Handicap:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Huidig adres: _____

Postnummer: _____ Gemeente: _____

Telefoonnummer: _____ of _____

Naam en adres werkgever: (man) _____
(vrouw) _____

Belastbare inkomsten van 3 jaar geleden (op jaarbasis):

PERSOON	JAAR	BEDRAG
Aanvrager:		
Partner:		
Kinderen boven 25 jaar:		
Andere inwonende personen:		

Eigendom.

Heeft de aanvrager of een lid van zijn gezin één of meer woongelegenheden/bouwgronden:

- in volle eigendom Ja / Neen (1)
- in vruchtgebruik Ja / Neen (1)

Ligging van het onroerend goed: _____

Kadastraal inkomen: _____

Bijkomende inlichtingen:

- Motivatie van aanvraag: _____
- Sinds wanneer verblijft de aanvrager in de gemeente? _____
- Bewoont de aanvrager een ongezonde, een onteigende of een te slopen woongelegheden? _____ Ja / Neen (1)
(indien ja, attest te bezorgen!!)
- Hebt u huisdieren? Zo ja, welke en hoeveel: _____
- Is de aanvrager reeds ingeschreven bij een andere erkende vennootschap? Ja / Neen (1)
Zo ja dewelke? _____

Voorkeur van te huren pand:

Bijgaand vindt u een overzichtslĳst van ons patrimonium. U kan op deze lĳst uw voorkeur aanduiden.

Maximale huurprijs: _____ euro.

Uittreksels uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 12/10/2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Maatschappij voor sociaal wonen erkende vennootschappen of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse wooncode (B.S. 13/12/2000).

Op aanvraag van de kandidaat kan het dossier doorgestuurd worden aan andere verhuurders die in de gemeente en de aangrenzende gemeenten actief zijn.

De tweejaarlijkse actualisering:

Elk oneven jaar, in de loop van het eerste semester, worden de registers van de kandidaat-huurders volledig geactualiseerd volgens de bepalingen van artikel 8 van het sociaal huurbesluit. Na deze actualisering krijgt de kandidaat-huurder een nieuw volgnummer. Zijn inschrijvingsnummer blijft evenwel ongewijzigd.

Inschrijvingsvoorwaarden:

De inschrijving van kandidaat-huurders gebeurt volgens de modaliteiten en voorwaarden die vervat zijn in het sociaal huurbesluit van 12/10/2007 (art. 3). Dit sociaal huurbesluit ligt ter inzage in onze kantoren.

Toelatingsvoorwaarden:

§1. Een kandidaat-huurder kan enkel tot een voor verhuring beschikbare woongelegenheden van een sociale huisvestingsmaatschappij worden toegelaten voor zover (art. 14 KBSH):

- 1) Hij is ingeschreven in het register der kandidaat-huurders.
- 2) Hij op het ogenblik van de toewijzing voldoet aan de toelatingsvoorwaarden, zoals vastgelegd in artikel 3.

§2. Voor het jaar 2012 mag het inkomen van de kandidaat-huurder betreffende het referentiejaar niet meer bedragen dan het toelaatbare bedrag, vastgesteld door de Vlaamse Regering.

Het inkomen van 2009 (geïndexeerd naar de maand juni 2011) van de kandidaat-huurder mag op 1 januari 2012 niet meer bedragen dan:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1) 19.796,00 EURO voor een alleenstaande zonder persoon ten laste;2) 21.455,00 EURO voor een alleenstaande gehandicapte;3) 29.694,00 EURO vermeerderd met 1.659,00 EURO per persoon ten laste, voor anderen. |
|--|

(Op 1 januari van elk jaar worden de inkomensgrenzen geïndexeerd.)

Wanneer de kandidaat-huurder of de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont tijdens het referentiejaar geen inkomen had, neemt de sociale huisvestingsmaatschappij het inkomen in aanmerking van het jaar volgend op het referentiejaar.

Wanneer in de loop van dat jaar geen inkomen werd ontvangen, neemt de sociale huisvestingsmaatschappij het inkomen in aanmerking van het jaar voorafgaand aan het jaar, waarin de huurovereenkomst ingaat.

U dient de maatschappij op haar vraag de nodige gegevens en attesten te bezorgen.

De handtekeningen moeten voorafgegaan worden door de geschreven vermelding:
“Gelezen en goedgekeurd”.

Opgemaakt te (plaats) _____ de (datum) _____

Handtekening van de aanvrager,

Handtekening van de partner,

De kinderen ouder dan 18 jaar,

De andere personen die deel uitmaken van het gezin

<input type="checkbox"/> Gemeente Boom <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Studio <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 32 Velodroomstraat <input type="checkbox"/> 33 Vrijheidstraat <input type="checkbox"/> Appartement 1 slaapkamer <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 14 Kunstlaan <input type="checkbox"/> 15 Vlierlaan <input type="checkbox"/> 16 Uitbreidingsstraat – LB6 en LB7 <input type="checkbox"/> 22 Kruiskenslei – LB2 <input type="checkbox"/> 32 Velodroomstraat <input type="checkbox"/> 33 Vrijheidstraat <input type="checkbox"/> 35 Noeveren <input type="checkbox"/> 36 Noeveren <input type="checkbox"/> Appartement 2 slaapkamers <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 14 Kunstlaan <input type="checkbox"/> 15 Vlierlaan <input type="checkbox"/> 16 Uitbreidingsstraat – LB6 en LB7 <input type="checkbox"/> 18 Kruiskenslei – LB4 <input type="checkbox"/> 27 Advokaatstraat <input type="checkbox"/> 32 Velodroomstraat <input type="checkbox"/> 33 Vrijheidstraat <input type="checkbox"/> 35 Noeveren <input type="checkbox"/> Appartement 3 slaapkamers <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 15 Vlierlaan <input type="checkbox"/> 16 Uitbreidingsstraat – LB6 en LB7 <input type="checkbox"/> 18 Kruiskenslei – LB4 <input type="checkbox"/> 22 Kruiskenslei – LB2 <input type="checkbox"/> 27 Advokaatstraat <input type="checkbox"/> 33 Vrijheidstraat <input type="checkbox"/> Eengezinswoning 3 slaapkamers <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 11 Elzen- Linden- Berkenstraat <input type="checkbox"/> 13 Noeverselaan/Kruiskenslei <input type="checkbox"/> 25 Kruiskenslei 68 <input type="checkbox"/> 26 Vlierlaan <input type="checkbox"/> 29 Vrijheidshoek <input type="checkbox"/> 31 Hoek 	<input type="checkbox"/> Gemeente Rumst – deelgemeente Terhagen <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Studio <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 34 Putstraat-Nieuwstraat <input type="checkbox"/> Appartement 1 slaapkamer <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 10 Populierenlaan-Uitbreidingstraat – LB1 en LB2 <input type="checkbox"/> 34 Nieuwstraat <input type="checkbox"/> Appartement 2 slaapkamers <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 10 Populierenlaan-Uitbreidingstraat – LB1 en LB2 <input type="checkbox"/> 34 Putstraat <input type="checkbox"/> Appartement 3 slaapkamers <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 10 Populierenlaan-Uitbreidingstraat – LB1 en LB2 <input type="checkbox"/> Eengezinswoning 2 slaapkamers <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 12 Uitbreiding- Overwinning-1-meistraat <input type="checkbox"/> Eengezinswoning 3 slaapkamers <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 12 Uitbreiding- Overwinning-1-meistraat <input type="checkbox"/> Eengezinswoning 4 slaapkamers <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 12 Uitbreiding- Overwinning-1-meistraat
---	--

Alleenstaande : enkel studio en appartement met 1 slaapkamer

Koppel zonder kinderen : appartement met 1 of 2 slaapkamers

Alleenstaande of koppel met 1 kind : appartement of woning met 2 slaapkamers

Alleenstaande of koppel met 2 kinderen : appartement of woning met 2 of 3 slaapkamers

Alleenstaande of koppel met 3 of 4 kinderen : appartement of woning met 3 of 4 slaapkamers

Alleenstaande of koppel met 5 of 6 kinderen : woning met 4 slaapkamers